Załącznik nr 9 do swiz 42/2013/BZ

UMOWA NR RARR/BZ/……/2013

Niniejsza umowa zawarta w Rzeszowie, pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego Spółką Akcyjną, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 23 993 000,00 PLN, opłacony w całości; ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
i
Województwem Podkarpackim z siedzibą w Rzeszowie, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP 8133315014, REGON 690581324, reprezentowanym przez:

w imieniu których działa:
.....

zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym",

a

…….

zwanym(ą) dalej Wykonawcą/Inżynierem kontraktu,
reprezentowanym przez:
.....

.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (numer w RARR SA: ZP 42/2013/BZ) w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pod nazwą: Usługa **„Inżyniera Kontraktu"** dla Projektu pn. **Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego.**
2. Przedmiot umowy podany w ust. 1 i nazywany dalej Usługą szczegółowo określają załączniki do umowy, w tym w szczególności Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§2
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał z należytą starannością czynności przypisane Inżynierowi Kontraktu w „Warunkach

kontraktowych dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez Zamawiającego", Czerwona Książka, International Federation of Consulting Engineers, Stowarzyszenie Inżynier Doradców i Rzeczoznawców, 4 wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1, wydanie 1999), dalej zwane Czerwona Książka FIDIC oraz czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca zna aktualną treść Czerwonej Książki FIDIC oraz zna treść przepisów prawa dotyczących zakresu, w którym świadczone będą usługi opisane w niniejszej Umowie.

§ 3
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności przewidzianych dla Inżyniera Kontraktu w Czerwonej Książce FIDIC, na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie oraz dołączonych do niej załącznikach, w szczególności w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie realizacji umowy, nieprzerwanie dysponować co najmniej:
   a) jedną osobą Lider Zespołu – Inżynier Rezydent,
   b) jedną osobą Menedżer kosztów
   c) jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru – specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych,
   d) jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru – specjalistę w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych,
   e) jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru – specjalistę w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i energetycznych,
   f) jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru – specjalistę w zakresie robót drogowych,
   g) jedną osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru – specjalistę w zakresie sieci i instalacji telekomunikacyjnej,
3. Osoby wymienione w ust. 2 pkt. a, c - g będą pełnić funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega, że funkcje (stanowiska) wymienione w ust. 3 muszą być sprawowane przez odrębne osoby a ich uprawnienia muszą być zgodne z tymi określonymi w SIWZ.
5. Dla sprawnej obsługi Kontraktu Inżynier Kontraktu zapewni niezbędne pomieszczenia biurowe, środki komunikacji (samochody, połączenia telekomunikacyjne, faks, Internet, wyposażenie w niezbędne komputery i oprogramowanie).
6. Wykonawca zorganizuje na terenie budowy w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych lub w odległości maksymalnie 1 km od terenu budowy na własny koszt biuro Inżyniera Kontraktu wraz z niezbędnym wyposażeniem. W ramach biura zorganizowane zostanie pomieszczenie, w którym możliwe będzie prowadzenie spotkań podmiotów zaangażowanych w realizację Projektu (sala na co najmniej 15 osób wraz z niezbędnym wyposażeniem tj. stół, krzesła, ekran, rzutnik). Biuro rozpocznie funkcjonowanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy i będzie funkcjonować w okresie realizacji robót budowlanych i okresie Zgłaszania Wad.
7. Biuro Inżyniera Kontraktu będzie czynne co najmniej 8 godzin dziennie w dni robocze w okresie realizacji robót budowlanych oraz w czasie realizacji robót budowlanych w systemie wielozmianowym (jeżeli wystąpi taka konieczność).

§ 4
ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas wykonywania przez niego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, dokumenty dotyczące Projektu.

§ 5
OSOBY DS. REALIZACJI PROJEKTU

1. Zamawiający wskaże osoby ds. realizacji Projektu. Osoby te odpowiadać będą za bezpośrednie kontakty z Wykonawcą. Listę osób Zamawiający przekaże wykonawcy w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są upoważnione do bieżącej kontroli realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, w tym do nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania innych osób, niż wymienione w ust. 1, upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą. W przypadku takiej zmiany Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę w terminie 7 dni od zatwierdzenia zmiany przez Zarząd RARR S.A.

§ 6
TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w następujących terminach:
a) Rozpoczęcie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu: nastąpi z dniem podpisania umowy.
b) Zakończenie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu: nastąpi w dniu w dniu wystawienia świadectwa przejęcia w ramach kontraktu na roboty budowlane.

§ 7
GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych Projektu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.
2. Gwarancja jakości i rękojmia Wykonawcy wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.

§ 8
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....złotych brutto), wraz z podatkiem VAT (.....%) w sposób wskazany poniżej.
2. Płatność za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu następować będzie każdorazowo (nie częściej niż raz na kwartał) po wystawieniu faktury VAT Zamawiającemu.
3. Płatność będzie następowała na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na rachunek bankowy nr …… w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
4. Na fakturze należy wpisać numer niniejszej umowy.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie przedłożenie Zamawiającemu świadectwa przejściowego wykonania robót za dany okres.
7. Należność dla Wykonawcy będzie wyliczona ze stosunku procentowego zaawansowania robót do wartości umownej niniejszej umowy, o której mowa w ust. 1.
8. Procent zaawansowania robót będzie wyliczony ze stosunku wartości robót zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inżyniera Kontraktu za dany okres zgodnych ze stanem faktycznym, do wartości całego kontraktu na roboty budowlane.

9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 9
CESJA

Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 10
ROZWIĄZANIE UMOWY

Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Warunkach Ogólnych Czerwonej Książki FIDIC.

§ 11
NARUSZENIE ZOBOWIĄZAŃ

1. Każda strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   a) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów, do przedłożenia których zobowiązują Wykonawcę postanowienia niniejszej umowy w tym SIWZ oraz Czerwona Książka FIDIC, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
   b) za każdy przypadek nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach oraz niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu swych obowiązków, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
   c) za każdy przypadek nieobecności członka personelu Inżyniera Kontraktu na Radzie Budowy, Radzie Projektu lub innym organizowanym spotkaniu, na które został zaproszony Inżynier Kontraktu, w wysokości 0,1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, za każdy dzień nieobecności;
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy wg zasad określonych w § 8 Umowy może zostać pomniejszone o wartość not obciążeniowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
   b) Wykonawca nie zastosuje się w rozsądnym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez osobę (osoby), o której mowa w § 5, wymagającego aby Inżynier Kontraktu naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług,

c) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez osobę (osoby), o której mowa w § 5,
d) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,
e) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
f) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek,
g) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
h) Zamawiający dwukrotnie udowodni Wykonawcy niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu lub nieprzestrzegania przez niego wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Odstępując od Umowy Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z płatności należnej Wykonawcy.
3. O ile kara umowna określona w ust. 2 nie pokryje Zamawiającemu szkody ma on prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
5. Osoba (osoby), o której mowa w § 5, poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   a) nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań po dwóch pisemnych upomnieniach; lub
   b) bezpodstawnie zawiesza wykonanie Usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 60 dni.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 14
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi .....PLN, co stanowi 10% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wystawienia świadectwa przejęcia w ramach kontraktu na roboty budowlane.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni od daty sporządzenia Raportu Końcowego wynikającego z warunków kontraktowych FIDIC.

§ 15
POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty, interpretowane w kolejności wyliczenia:
   a) Załącznik do umowy,
   b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
   c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego oraz postanowienia Czerwonej Książki FIDIC.
2. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:	*Wykonawca:*
.....	.....
Podpis oraz data	*Podpis oraz data*