Umowa nr

zawarta w dniu ……..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 36 077 000,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

……..

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym" :

a

zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1529 z późn. zm.), dalej jako „Prawo zamówień publicznych" lub „Pzp", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont przepompowni ścieków i hydroforni S1-3 magistrali Rzeszów-Jasionka".
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje opis przedmiotu zamówienia.
3. Uznaje się, że stosunek prawny pomiędzy stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
a) umowę,
b) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
c) dokumentacje przetargową, w tym w szczególności opis przedmiotu zamówienia.
4. Wymienione w ust. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi".

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
b) zakończenie robót: do dnia 21.12. 2018 r.
c) zakończenie przedmiotu umowy: do 31.12.2018 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu do protokołu stwierdzającego zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia przez osobę kierującą robotami budowlanymi przy udziale osoby z ramienia Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie

zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego w dniu zakończenia robót.

3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

Udostępnienie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne z zastrzeżeniem ust. 4
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: ……..
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby, o których mowa powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
3. Osobą do kontaktu podczas realizacji zadania ze strony Wykonawcy będzie:

……...
4. Osobą do kontaktu i nadzoru wykonania zadania ze strony Zamawiającego będzie:
……...

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) udostępnienie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy,
b) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
c) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) zgłaszanie robót zanikających,
b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
c) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
d) ustalenie z Zamawiającym harmonogramu realizacji poszczególnych etapów prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. harmonogramu.
e) Wykonawca oświadcza, że będzie uzgadniał czas i termin wykonywania prac z użytkownikiem infrastruktury technicznej (sieć kan., przepompownie), gdyż prace będą wykonywane na obiektach czynnych, przy ruchu ciągłym.
f) Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty objęte umową będą prowadzone w sposób umożliwiający pracę i bezpieczeństwo użytkowników sieci wod.-kan.
g) Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
- odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie Budowlanym oraz innych przepisach,
- posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.

2. W czasie trwania robót Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.

6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
   a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.

7. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

8. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku

Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§10

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewającej co najmniej na wartość umowy brutto. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuję się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:
   1) Zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie podwykonawcy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
      - w zakresie robót budowlanych, montażowych w zakresie przepompowni, hydroforni,
      - w zakresie robót montażowych w zakresie automatyki i sterowania.
   2) Przedstawienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 pkt. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
      a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 12

Kary umowne

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, który wynosi 7 dni,

d) za niewywiązywanie się z obowiązków przewidzianych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami- w wysokości 500 zł za każdy stwierdzone naruszenie.

e) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania prac o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) przez pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.

3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:

a) w razie zwłoki w terminowym zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy przekraczającej 7 dni,

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, w tym realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.

Odstąpienie od umowy w powyższych przypadkach nastąpić może w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu w/w przesłanek.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu gdzie przeprowadzane były roboty urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Za wyjątkiem szczególnych uregulowań wynikających z niniejszej umowy lub Prawa zamówień publicznych, odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za zrealizowane roboty.

§ 14
Procedura odbioru

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
a) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym stosownych testów co następnie kierownik robót budowlanych zgłasza do Zamawiającego na piśmie,
b) Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę na piśmie o gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę,
c) Zamawiający wyznaczy termin w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15
Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **…** *(zapis zgodnie z ofertą wykonawcy)* gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.

5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku.

Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

8. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.

9. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 16*

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2, tj. ..... zł (słownie: .....) w formie ……
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany (odbiór bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. W okresie rękojmi powyższa kwota, przechowywana na rachunku bankowym, pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.
4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg odpowiednio po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

*Uwaga: w przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

§ 17

Przypadki zmian umowy

1. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:

1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:

- klęski żywiołowe;
- wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,

b) w przypadku przedłużenia się procedury udzielenia zamówienia publicznego- tj. okresu od ogłoszenia do wyboru oferty najkorzystniejszej, trwającego powyżej 25 dni, co uniemożliwia realizację przedmiotu zamówienia w terminach wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia– odpowiednio o liczbę dni, o którą przedłużyła się procedura pod warunkiem, że realizacja zamówienia w pierwotnych terminach jest niemożliwa,

c) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

d) w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę braku dostępności materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do 30 dni ponad termin określony § 2 ust. 1.

§ 18

Obowiązek informacji i zakaz cesji

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 19

Właściwość sądu

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Odesłanie

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 21

Forma umowy

Umowę opracowano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- 1 szt. dla Wykonawcy, 2 szt. dla Zamawiającego.

…….. ……..

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA