Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA RARR/CZP/ /2010

zawarta w Rzeszowie w dniu…….. …….. pomiędzy
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A w Rzeszowie,
35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008207;
NIP 813-00-10-538, Regon 690260330,
kapitał zakładowy w wysokości 8 691 000 zł , opłacony w całości .
Zwaną dalej „ Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....

a ……

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Rozbudowy Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego (PPNT) – II Etap. Budowa wodociągu tranzytowego ciśnieniowego wraz z pompownią wody oraz kanalizacja sanitarna ciśnieniowa wraz z pompowniami ścieków w miejscowości Jasionka Gmina Trzebownisko i mieście Rzeszowie.”
2. Załącznik Nr 1 do Umowy RARR/CZP/..... /2010 określa zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zamówienia , o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Zadanie określone w ust.1 jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu Państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Oś priorytetowa 1 Nowoczesna Gospodarka , Działanie I.3 Wspieranie Innowacji .
4. Wybór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpił , w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007r., Nr 223 , poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot umowy od…….2010r. do…… 2010r.
2. Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych , nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych.
3. Odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych , nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski zostanie rozszerzona przez udzielenie 3 letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy , licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń , na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg. gwarancji producenta.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego cenę umowną w wysokości netto……..zł plus podatek VAT ……%.....zł Ogółem ……zł brutto
   (słownie……).
2. Cena określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i niezmienną w trakcie wykonania przedmiotu umowy
3. Strony ustalają następujące zasady płatności:
   a) Pierwsza transza w wysokości do 40% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 , wynikająca z relacji do zaawansowania robót budowlanych zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu;
   b) Druga transza w wysokości różnicy pomiędzy ceną ustaloną w ust. 1 , a ceną wynikającą z płatności pierwszej transzy pod warunkiem przekazania zamawiającemu oświadczenia, że wykonawca robót budowlanych wykonał całość robót oraz sporządził i wykonał wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i prawidłową eksploatacje przedmiotu zamówienia, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekazał je Zamawiającemu.
4. Należności wynikające z umowy będą regulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w .... w terminie .....30..... dni licząc od przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Za datę spełnienia należności uznaje się dzień , w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców obowiązek zapłaty tym podwykonawcom spoczywa na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawców w przypadku ich roszczeń finansowych w stosunku do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

1. W dniu zawarcia umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości…….
   (słownie:……..)
   co stanowi 9 % wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie……

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych , przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z doliczonymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego , na którym było ono przechowywane oraz z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .

§ 5

1.W sytuacji określonej w § 9 ust.1 lit.b niniejszej umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 6

1. Wykonawca robót budowlanych na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym udostępni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pomieszczenia oraz sprzęt wymieniony w pkt 5.4.2. Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STO Wymagania Ogólne
2. Pozostały zakres sprzętu, materiałów i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ciąży na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego i obciąża jego koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony postanawiają , że formą odszkodowań pomiędzy nimi będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
    2.1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego , z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust.7.
    2.2. Inspektor Nadzoru Inspektorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
        2.2.1. Odstąpienia od umowy wskutek okoliczności , za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
        2.2.2. Za każdy udowodniony przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Niezależnie od kary umownej, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych , jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.

4. Kary umowne, będą potrącane z faktur jak określono w §3 ust.3 lit. a) b). Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1.Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza Inżyniera Koordynatora – Kierownika Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie……, który będzie odpowiedzialny za organizację , koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót.
2. Branżowymi inspektorami są:
- inspektor nadzoru w zakresie kanalizacji sanitarnej sieci wodociągowej oraz sieci gazu ziemnego ;
- inspektor nadzoru dla przepompowni ścieków sanitarnych i pompowni wody ;
- inspektor nadzoru w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- inspektor nadzoru w zakresie robót drogowych ;
- inspektor nadzoru w zakresie budowlanym.
3.Koordynatorem w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Zamawiającym będzie……
……
……

§ 9

Zamawiający na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień publicznych , przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :

a) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji określonych w § 8 ust.1 i 2 nowymi osobami ; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w umowie.
b) Zmiany terminu realizacji robót budowlanych , nad którymi sprawowany jest nadzór Inspektora Nadzoru . Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych.

§ 10

1.Zamawiający wyda Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację projektową , kopie umów na użyczenie terenu z osobami fizycznymi i prawnymi dla realizacji inwestycji oraz decyzje o pozwoleniu na realizacje inwestycji na zadanie pod nazwą : „Rozbudowa

Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego (PPNT) – II Etap. Budowa wodociągu tranzytowego ciśnieniowego wraz z pompownią wody oraz kanalizacja sanitarna ciśnieniowa wraz z pompowniami ścieków w miejscowości Jasionka Gmina Trzebownisko i mieście Rzeszowie." – załącznik nr 2 do Umowy.

2.Dokumenty określone w ust.1 wydane zostaną Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w 1 egzemplarzu**.**

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych..

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową zastosowanie maja przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 13

W sporach powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

§ 15

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki
   1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znak postępowania 22/2010/CZP
   2/ Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
   3/ Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego – załącznik nr 1 do Umowy
   4/ Wykaz dokumentacji przekazanej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu – załącznik Nr 2 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

Załącznik nr 1 do umowy
RARR/CZP/ ..... /2010

Zakres pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania pod nazwą: „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego (PPNT) – II Etap Budowa wodociągu tranzytowego ciśnieniowego wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Jasionka Gmina Trzebownisko i mieście Rzeszowie."

1. Ogólne wymagania.
   Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwany dalej Inspektorem Nadzoru odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

   1.1. prawem budowlanym;

   2.2. polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;

   3.3. dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

   4.4. Procedurami obowiązującymi przy realizacji projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, Oś Priorytetowa 1, Nowoczesna Gospodarka Priorytet I.3. Wspieranie Inwestycji.

2.Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi wyłączeniami kompetencji :

2.1.Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii i zakresu robót budowlanych oraz zmian spowodowanych siłą wyższą ;

2.2.Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót budowlanych i jego firm podwykonawczych ;

2.3.Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.

3.Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, zakresu robót budowlanych, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych . Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.

4. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

4.1.Nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ;

4.2.Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;

4.3. Prowadzi Korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;

4.4. Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;

4.5. Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;

4.6. Wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;

4.7. Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;

4.8. Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;

4.9. Wnioskuje w sprawie:

- Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
- Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
- Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;

4.10. Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;

4.11. Opiniuje zmianę zakresu i harmonogramu robót budowlanych;

4.12. Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;

4.13. Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń , decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;

4.14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;

4.15. Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;

4.16. Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;

4.17. Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi.

4.18. Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

4.19. Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:
- Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacja projektową ;
- Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
- Rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

Załącznik nr 2 do umowy
RARR/CZP/ ..... /2010

Wykaz dokumentacji przekazanej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu

Protokół zdawczo – odbiorczy
z dnia …….2010r.

dotyczący przekazania dokumentacji dla Projektu pod nazwą: „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego (PPNT) – II Etap. Budowa wodociągu tranzytowego ciśnieniowego wraz z pompownią wody oraz kanalizacja sanitarna ciśnieniowa wraz z pompowniami ścieków w miejscowości Jasionka Gmina Trzebownisko i mieście Rzeszowie.”

I. **Decyzje:**

II. Dokumentacja Projektowa:

III. Umowy dotyczące użyczenia terenu z osobami prawnymi i fizycznymi:

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**