



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UNIA DLA PRZEDSIĘBIORCZYCH
Województwo Podkarpackie

RARR
RZESZOWSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO

**RZESZOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
W RZESZOWIE**
35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51
KRS 0000008207
NIP 813-00-10-538
Kapitał zakładowy: 8.691.000 PLN

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w rozporządzeniu
wydanym na podstawie art. 11 ust.8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U.z 2006r., nr 164, poz.1163 z późn.zm.)
prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego
na podstawie powstałej ustawy
na wykonanie zadania
o znaku: **3/2008/BP**

pod nazwą:

**„Uzbrojenie terenu - Podkarpacki Park Naukowo – Technologiczny Strefa S2
w miejscowości Rogoźnica -I etap, Gmina Głogów Mlp., Województwo Podkarpackie”
Budowa sieci gazu ziemnego średnioprężnego (na odcinku G0; G1; G2; odcinek o dl.
148m od G1 w kierunku G5; odcinek o dl. 46m od G2 w kierunku G9), oraz
zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogę.**

Zadanie realizowane w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego
Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw – lata 2004 – 2006,
Priorytet 1 Rozwój przedsiębiorczości i wzrost innowacji
poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu ,
Działanie 1.3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm.

Przyjęta w Rzeszowie, w dniu 12 sierpnia 2008r. przez Zarząd RARR S.A.

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Pijar
WICEPREZES ZARZĄDU
Janusz Ruciński

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie
35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51
tel. 86 76 255; fax 8 520 611
e-mail: miastoprojekt@rarr.rzeszow.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (powoływana dalej jako „SIWZ”) oznaczone jest znakiem: **3/2008/BP**
Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r., nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), powoływanej dalej jako „ustawa”.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw - lata 2004 – 2006, Priorytet I Rozwój Przedsiębiorczości i Wzrost Konkurencyjności poprzez wzmocnienie Instytucji Otoczenia Biznesu Działanie 1.3. Tworzenie Korzystnych Warunków dla rozwoju firm.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV
45000000-7
45111200-0
45231220-3

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w postaci uzbrojenia terenu Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego Strefa S-2 – Rogoźnica– I etap w miejscowości Rogoźnica , gmina Głogów Małopolski, Województwo Podkarpackie w zakresie rzeczowym obejmującym:

- budowę sieci gazu ziemnego średnioprężnego (na odcinku G0; G1; G2; odcinek 148m od G1 w kierunku G5; odcinek 46m od G2 w kierunku G9) oraz zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogą.

Nierozzerwalną część SIWZ stanowi dokumentacja projektowa tj.

- Zamienny projekt budowlany – pozwolenie na budowę – zał. nr 3 do SIWZ,

- Uzbrojenie terenu Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego Strefa S-2 Rogoźnica, gmina Głogów Małopolski, woj. Podkarpackie. Projekty wykonawczy zamienny sieci gazowej średnioprężnej oraz zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogę - zał. nr 4 do SIWZ,
- Przedmiar robót - zał. nr 5 do SIWZ,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - zał. nr 6 do SIWZ.

6. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 30.09.2008 roku.

8. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta winna być kompletna, tj. zawierać wypełniony formularz „Oferta” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ oraz wszystkie wymagane załączniki.

Dodatkowym załącznikom należy nadać kolejne numery.

Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian we wzorach wymaganych formularzy i załączników. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

9.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, a każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

9.3. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści ofert musi być parafowana przez Wykonawcę.

9.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętym (zabezpieczonym) opakowaniu opisanym:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie

35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51

Oferta przetargowa – przetarg ograniczony

na wykonanie zadania pod nazwą :

„Uzbrojenie terenu - Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny Strefa S2Rogoźnica - I etap w miejscowości Rogoźnica, Gmina Głogów Małopolski, Województwo Podkarpackie”

znak postępowania: 3/2008/BP

nie otwierać przed dniem 5.09.2008r. godz. 10.00.

9.5. Koszty związane ze złożeniem oferty oraz zapoznaniem się z przedmiotem Zamówienia, w tym przeprowadzeniem wizji lokalnej, ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

10. SPOSÓB UZYSKANIA SIWZ ORAZ INFORMACJE NA TEMAT POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

10.1. SIWZ stanowi załącznik do zaproszenia do składania ofert i jest przekazywana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert. SIWZ można również pobrać ze strony internetowej Zamawiającego – www.rarr.rzeszow.pl.

10.2. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub faksem na nr 017/ 85 20 611.

10.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Pan Adam Markusiewicz - tel. 017/ 86 76 254.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

11.1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

11.2. Cena oferty zostanie wyliczona na podstawie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt.5 SIWZ.

11.3. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca urządzeń) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń i materiałów równoważnych o takich samych parametrach techniczno-funkcjonalnych, które zagwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach określających zakres dokumentacji projektowej.

11.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia i winna być wyrażona PLN

11.5. Wyliczoną wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca winien wpisać do ofert – zał. nr 1 SIWZ.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, ul. Szopena 51 w sekretariacie – pokój 109, w terminie do 5.09.2008r., do godziny 10.00.

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, ul. Szopena 51, w pokoju nr 209 w dniu 5.09.2008 r. o godzinie 10.30.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16. KRYTERIA OCENY OFERT

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.

Maksymalną ocenę P= 100 pkt. otrzymuje oferta z najniższą ceną brutto wykazaną w ofercie.

Pozostałe oferty otrzymują liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, obliczoną wg wzoru:

Cena oferty o najniższej cenie brutto podlegającej ocenie

$P = \frac{\text{Cena brutto oferty badanej}}{\text{Cena brutto oferty o najniższej cenie brutto}} \times 100\text{pkt.}$

Cena brutto oferty badanej

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

17.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ustala je w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

17.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w chwili zawarcia umowy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art.148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

17.3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia służyć będzie Zamawiającemu zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

18. WZÓR UMOWY

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na zasadach określonych w SIWZ – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą złoży u Zamawiającego przed podpisaniem umowy dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Wykonawca do dnia rozpoczęcia robót przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia robót w zakresie objętym niniejszym zamówieniem na kwotę odpowiadającą 100% ich wartości.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

20.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

20.2. Protest do Zamawiającego można wnieść wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez

Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Protest dotyczący treści ogłoszenia, oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

20.3. Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie.

Załączniki:

Nr 1. Oferta – wzór.

Nr 2. Umowa – wzór.

Nr 3. Zamienny projekt budowlany – decyzja o pozwoleniu na budowę 147/3/2008 i 264/3/2007.

Nr 4. Uzbrojenie terenu Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego Strefa S-2 Rogoźnica, gmina Głogów Małopolski, woj. Podkarpackie. Projekty wykonawczy zamienny sieci gazowej średnioprężnej oraz zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogę.

Nr 5. Przedmiar robót.

Nr 6. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OFERTA

NA WYKONANIE ZADANIA POD NAZWĄ:

„Uzbrojenie terenu – Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny Strefa S2 Rogoźnica - I etap w miejscowości Rogoźnica , Gmina Głogów Młp., Województwo Podkarpackie”

Realizacja projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego

Wzrostu Konkurencyjności Przedsiębiorstw - lata 2004 – 2006, Priorytet 1 Rozwój

przedsiębiorczości i wzrost innowacyjności poprzez wzmocnienie instytucji otoczenia biznesu,

Działanie 1.3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm

znak postępowania: **3/2008/BP**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie

35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp. Nazwa (wy) Wykonawcy (ów) Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko

Adres

Nr telefonu

Nr faksu

Adres e-mail

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczamy, że:

4.1. akceptuję(my) treść i postanowienia SIWZ dla niniejszego Zamówienia,

4.2. gwarantuję(my) wykonanie całości Zamówienia zgodnie z treścią SIWZ

4.3. cena ryczałtowa Oferty za realizację Zamówienia wynosi

brutto PLN

(słownie brutto PLN)

4.4. akceptuję(emy) bez zastrzeżeń Wzór Umowy określony w załączniku Nr 2 do SIWZ.

4.5. w przypadku uznania niniejszej Oferty za najkorzystniejszą , Umowę zobowiązuję (emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, które zostaną wskazane przez Zamawiającego.

4.6. (nie zamierzam(y) powierzać żadnej części niniejszego Zamówienia Podwykonawcom) / (następującą część niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć Podwykonawcom)

Lp./ Nazwa i adres Podwykonawcy wraz z opisem zleczonych zadań

5. PODPIS(Y)

Nazwa(y) Wykonawcy(ów)

Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawców

Podpisy osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)

Miejscowość i data

UMOWA NR RARR/BP/...../2006

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, wpisaną przez Sąd Rejonowy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 8.691.000,00 PLN, opłacony w całości.

ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,

reprezentowaną przez :

1. - Prezesa Zarządu
2. - Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Uzbrojenie terenu – Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny Strefa S2 – w miejscowości Rogoźnica – I etap, Gm. Głogów Młp., Woj. Podkarpackie. Budowa sieci gazu ziemnego średnioprężnego (na odcinku G0; G1; G2; odcinek o dł. 148m od G1 w kierunku G5; odcinek o dł. 46m od G2 w kierunku G9), oraz zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogę.

Integralną część umowy stanowią:

- 1.) Oferta wykonawcy,
- 2.) Projekty wykonawczy zamienny sieci gazowej średnioprężnej oraz zabezpieczenie istniejącego gazociągu pod projektowaną drogę,
- 3.) Przedmiar robót,
- 4.) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DzU. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy, nie później niż 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru :
 - Harmonogramu robót ,
 - Polisy stwierdzającej ubezpieczenie budowy
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : 30.09.2008 rok
Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru , po zakończeniu robót i otrzymaniu operatu kolaudacyjnego od Wykonawcy.

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
- 3 Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie złotych:
.....)
plus 22 % podatek VATzł, (słownie złotych:) co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie złotych:
.....)

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ,o którym mowa w § 5 nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót , na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto

Wykonawcy w _____ nr _____

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem postanowień § 4.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. przekazanie terenu budowy, w terminie określonym § 3 ust. 1.
- 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 2.1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2.2. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych,
- 2.3. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację Projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2.4. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2.5. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 2.6. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót, oraz operatu kolaudacyjnego,
- 2.7. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 2.8. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 2.9. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 2.10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

§ 9

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- 1.1. roboty sieci gazu ziemnego –

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 12

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych z Zamawiającym.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 ust. 4.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego

zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości).

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez „Zamawiającego „ za należyte wykonane” .
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 5 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY