Załącznik nr 1 do siwz ZP 18-2015-COI

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia

Nazwa:
Pozyskiwanie danych i przygotowywanie wspólnych ofert inwestycyjnych COI -Kontrakt 1: Generowanie i aktualizacja informacji do bazy danych ofert inwestycyjnych

Kody CPV:
70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości
79530000-8 Usługi w zakresie tłumaczeń pisemnych,
30234500-3 Pamięci do przechowywania danych,
79960000-1 Usługi fotograficzne i pomocnicze,
72500000-0 Komputerowe usługi pokrewne.

Termin wykonania:
Termin wykonania w całości przedmiotu zamówienia do 14 sierpnia 2015 r. w tym:
- Rozpoczęcie wykonywania usługi nie wcześniej niż 22 czerwca 2015 r.
- pozyskiwanie danych i przygotowanie ofert do 17 lipca 2015 r.
- Zamawiający wybiera oferty do zdjęć lotniczych w terminie do 5 dni od daty złożenia kompletnych ofert inwestycyjnych w siedzibie zamawiającego
- wykonanie zdjęć lotniczych i pozostałych obowiązków do 14 sierpnia 2015 r.

Kadra:
Osoby wykonujące przedmiot zamówienia muszą spełniać następujące warunki:
- co najmniej 3 osoby fizyczne o następujących kwalifikacjach:
- Każda z osób wykonujących przedmiot zamówienia musi mieć następujące kwalifikacje:
- doświadczenie w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na analizie ofert inwestycyjnych typu greenfield oraz brownfield i w przygotowywaniu ofert inwestycyjnych, analizie danych, skompletowaniu map i zdjęć naziemnych i lotniczych,
  - wykształcenie wyższe.

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Pozyskiwanie i aktualizacja danych i przygotowanie ofert: :
   a) Pozyskanie danych o ofertach inwestycyjnych i przygotowanie nowych ofert inwestycyjnych typu greenfield i brownfield z terenu całego województwa podkarpackiego w łącznej liczbie 20 (tereny przemysłowe, pod usługi) oraz wykona zdjęcia lotnicze dla 20 pozyskanych ofert nowo przygotowanych. Zamawiający przekaże potencjalnemu Wykonawcy listę posiadanych już ofert inwestycyjnych z terenu całego województwa, w celu nie dublowania ofert.
   b) Aktualizacja 20 ofert inwestycyjnych będących w dyspozycji Zamawiającego oraz wykonanie zdjęć lotniczych dla 10 wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji. Zamawiający przekaże potencjalnemu Wykonawcy listę posiadanych ofert inwestycyjnych, które będą aktualizowane.
   c)Spacer wirtualny (panorama sferyczna) po 50 terenach inwestycyjnych z województwa podkarpackiego znajdujących się w Bazie Ofert Inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora. Zamawiający przekaże potencjalnemu Wykonawcy listę 50 ofert inwestycyjnych wraz z danymi ich dotyczącymi

d) Zamawiający sugeruje by pozyskiwanie danych odbywało się we współpracy z Centrum Obsługi Inwestora RARR S.A. oraz we współpracy z przedstawicielami gmin, biur nieruchomości, innymi podmiotami czy osobami fizycznymi.

2. Przygotowanie dokumentacji ofert inwestycyjnych wg załączonej tabeli:

Przedmiot umowy	Liczba sztuk dla 1 oferty	Szczegóły techniczne
1. Oferta inwestycyjna	1	Oferta sporządzona na załączonych wzorach, które stanowią: nr 1 – Lista danych dotyczących terenu/Site check list/ w języku polskim oraz angielskim lub nr 2 – Lista danych dotyczących hal/Production hal offer w języku polskim i angielskim. Wydruk ofert inwestycyjnych na załączonych wzorach: osobny druk dla każdej pozyskanej i opracowanej oferty, wydrukowane oferty umieszczone każda w osobnej koszulce, koszulki z grzbietem wpięte do opisanych segregatorów, ponadto oferty zapisane na nośnikach elektronicznych typu pendrive po dwie sztuki dla ofert z każdego powiatu, pendrive do danego segregatora z tymi samymi ofertami z danego powiatu umieszczone w segregatorze w osobnej kieszeni, każdy segregator powinien zawierać spis treści – zestawienie ofert oraz raport odbytych spotkań i wizyt, każdy segregator powinien być opisany: nazwą oferty inwestycyjne, nazwa powiatu na przodzie i grzbiecie segregatora oraz rok. Dane techniczne wymagane dla pendrive: Gwarancja min. 5 lat interfejs USB 3.0 pojemność min. 8 GB Maks. prędkość odczytu min. 89 MB/s Maks. prędkość zapisu min. 18 MB/s
2. Zdjęcia naziemne	3	Zdjęcia dające możliwie jak najlepszy, kompleksowy ogląd oferty. Do każdej oferty po 3 zdjęcia. Zdjęcia kolorowe, pożądana panorama. Dane techniczne : preferowana rozdzielczość to ok. 4928/3264 pk, głębokość 24 bit, rozdzielczość ok. 300 dpi, iso max 400
3. Mapa dla poszczególnej oferty inwestycyjnej (może być tylko wersja elektroniczna – scan)	1	Mapa poglądowa pokazująca położenie oferty względem sieci dróg, najważniejszych punktów orientacyjnych okolicy, w której położona jest oferta. Jeśli ofertę stanowi teren inwestycyjny powinien on być obrysowany. Mapa nie musi obejmować całego terytorium gminy, w terenie której leży oferta inwestycyjna. Mapa sporządzona w języku polskim i angielskim. Sugerowana skala 1:1000, lub 1:2000.

4. Zdjęcie satelitarne z obrysem	1	Zdjęcie satelitarne z jednego z ogólnodostępnych portali np. www.geoportal.gov.pl z obrysem terenu.
5. Zdjęcia lotnicze	1	Zdjęcia dające pełny ogląd naziemny oferty, w przypadku terenu inwestycyjnego na zdjęciach znajdzie się obrys terenu. Zdjęcia lotnicze będą wykonane dla 20 ofert wybranych z 20 nowo przygotowanych ofert inwestycyjnych. Ponadto dodatkowo wykonawca wykona 10 zdjęć lotniczych z 20 zaktualizowanych ofert inwestycyjnych wskazanych przez Zamawiającego. Oferty inwestycyjne do zdjęć lotniczych wybierze Zamawiający. Zamawiający nie dopuszcza wykonania zdjęć lotniczych za pomocą dronu lub paralotni.
6. Dane GPS (współrzędne geograficzne)	1	Dane dostarczają wskazówki ułatwiające dotarcie do wybranego miejsca docelowego – terenu inwestycyjnego. Dane powinny dotyczyć każdego terenu inwestycyjnego.
7. Wirtualny spacer po terenach inwestycyjnych	1	Spacer wirtualny (panorama sferyczna) po 50 terenach inwestycyjnych z województwa podkarpackiego znajdujących się w Bazie Ofert Inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora. Zamawiający przekaże potencjalnemu Wykonawcy listę 50 ofert inwestycyjnych wraz z danymi ich dotyczącymi. Aplikacja zostanie przekazana na nośnikach typu DVD i USB. Parametry wymagane: • zdjęcia źródłowe należy wykonać przy widoczności, co najmniej 10 km, zachmurzeniu nie większym niż 4/8 w skali synoptycznej; • minimalna rozdzielczość plików źródłowych 22 Mpix); • kąt widoków wynikowej panoramy: poziomo 360 stopni, pionowo 180 stopni; • rozdzielczość panoramy przy maksymalnym powiększeniu min. 400 MPX, preferowana większa rozdzielczość; • wrysowanie elementów graficznych (granice działek, oznaczenia, numery, itp.); • wczytywane dynamicznie w zależności od aktualnego widoku; • optymalizacja do wyświetlania na urządzeniach mobilnych; • technologia multiplatformowa (html5, flash); możliwość odtwarzania na urządzeniach mobilnych, m.in.: tablet, smartfon; • możliwość tworzenia połączeń między panoramami; • mapa ukazująca lokalizację panoram oraz aktualny kierunek i szerokość widzenia terenu; • możliwość umieszczania hotspotów informacyjnych na panoramie;

		• menu w języku polskim i angielskim; • wszystkie pliki w formacie raw lub arw wraz z informacją EXIF/IPTC, a także wywołane do formatu tiff i jpg; • do każdej panoramy należy przekazać minimum 7 zdjęć w formacie JPG (łącznie minimum 350 zdjęć).

3. Pozostałe obowiązki wykonawcy:

a) Sporządzenie raportu zawierającego spis odbytych spotkań i wizyt. Raport tylko w języku polskim.

b) Zapewnienie możliwości udziału Zamawiającego w audytach terenów inwestycyjnych. Poprzez poinformowanie Zamawiającego o planowanych audytach.

c) Przygotowane oraz aktualizowane oferty inwestycyjne zamieszczane będą na stronie Centrum Obsługi Inwestora www.coi.rzeszow.pl, Zamieszczenia dokonuje Zamawiający na podstawie zebranych ofert.

d) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia, w tym szczególnie koszty delegacji/podróży osób przygotowujących oferty, koszty zdjęć lotniczych.

e) Zamawiający przewiduje przedpłatę w wysokości 10% wynagrodzenia płatna do 10.07.2015 na podstawie faktury zaliczkowej z 7 dniowym terminem płatności. Zapłata końcowa wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia. Płatność nastąpi wyłącznie w formie przelewu, w ciągu 7 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług bez uwag.

f) Oferowana cena ryczałtowa brutto obejmuje całkowite koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

g) Kryterium wyboru w załączeniu.

h) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dokumentacji ofert inwestycyjnych wg. załączonych formularzy dla ofert typu greenfield i brownfield.

i) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

1.

ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Invest in Poland

UNIA EUROPEJSKA

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	
	Miasto / Gmina Town / Commune	
	Powiat District	
	Województwo Province (Voivodship)	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne)
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	*Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]* Soil class with area [ha]	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki)
	Obecne użytkowanie Present usage	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia)
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis)
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu)
Połączenia transportowe Transport links	*Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)* Access road to the plot (type and width of access road)	
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	▪ Napięcie Voltage [kV]	
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	

	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna)
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	▪ Dostępna objętość Available capacity [$m^3/24h$]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	▪ Dostępna objętość Available capacity [$m^3/24h$]	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	

2.

PRODUCTION HALL OFFER

PRODUCTION HALL DATA

1. Name of production hall / Nazwa hali produkcyjnej

.....

2. Location / Lokalizacja

Town / Street
Miasto / Ulica

.....

Province (Voivodship) / Województwo

.....

Special Economic Zone / Specjalna Strefa Ekonomiczna

.....

Technology / Industrial Park
Park Technologiczny / Przemysłowy

.....

Website / Strona internetowa

.....

3. Owner / Właściciel obiektu

.....

3. 1 Contact person / Osoba do kontaktu

Name, surname
Imię, nazwisko .....

Tel: ..... e-mail: .....

4. Basic data for production hall / Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej

4.1 Usable space (except: social and office space) / Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)

Area ***Powierzchnia***	.....	sq.m. m^2	***Number of storeys*** Liczba kondygnacji	.....	
Height ***Wysokość***	.....	m	***Year of construction*** Rok budowy	.....	
Floor carrying capacity ***Nacisk na posadzkę***	.....	kg / sq.m. kg / m^2	***Year of modernization*** Rok modernizacji	.....	

4.2 Present technical condition / Obecny stan techniczny

- Excellent / Doskonały ☐
- Standard / Średni ☐

- Good / Dobry ☐
- Poor / Słaby ☐

4.3 Total area of land / Całkowita powierzchnia terenu ..... sq.m. / m^2

5. Transport link / Połączenia transportowe

- Nearest motorway / National road
  Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km]
  prosimy o podanie numeru drogi i odległość w km .....
- Nearest voivodship city
  Najbliższe miasto wojewódzkie [km]
  prosimy o podanie nazwy miasta i odległość w km .....
- Nearest international airport
  Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]
  nazwa miasta i odległość w km .....

6. Infrastructure / Infrastruktura

- Power / Elektryczność ☐
- Water / Woda ☐
- Gas / Gaz ☐
- Heating / Ogrzewanie ☐
- Sewage system / Kanalizacja ☐
- Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek ☐
- Overhead cranes / Suwnice ☐
- Railway siding / Bocznica ☐

7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

- Ownership / Własność ☐
- Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste ☐
- Lease / Wynajem ☐

7.1 Price in PLN, including hall and land / Cena w pln, hali i działki ..... PLN

8. Additional information / Dodatkowe informacje

.....

Date of the offer
Data przygotowania oferty .....