PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

UMOWA Nr RARR/PPNT/...../.....

zawarta w Rzeszowie dnia ..... 2016 roku

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 34 277 000,00 PLN, opłacony w całości;
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:
1. Janusza Fudałę – Prezesa Zarządu
2. Piotra Zawadę – Prokurenta

a
.....
.....
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr w RARR S.A. ZP 14/2016/BZ) w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że jest partnerem w projekcie pn. „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub" współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschodnia, Oś Priorytetowa I - Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów -PROJEKT PILOTAŻOWY - zwany dalej Projektem.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Realizacja usługi specjalistycznej: „Przygotowanie pełnej szaty graficznej do symulacji biznesowej dedykowanej uczniom szkół ponadgimnazjalnych" na rzecz REVAS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Rzeszowie (nr KRS 0000638640) - Przedsiębiorstwa typu startup, inkubowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach projektu Platforma startowa – TechnoparkBiznesHub".**

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu: „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów,

ADWOKAT
Radosław Bulwan

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (POPW).

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami jej treści.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług podczas ich realizacji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, personelem oraz środkami finansowymi i rzeczowymi do wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia i spełniających wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

§ 4

Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu.

§ 5

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie posiadane przez niego materiały, informacje i dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

§ 7

1. Nie później niż ... dni od daty zawarcia umowy wraz z dokonaniem wszelkich czynności dotyczących odbioru przedmiotu zamówienia i dostarczenia faktury do Zamawiającego.

2. Etapy prac wraz z terminami ich oddania zostaną określone przez Wykonawcę w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).

2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia i przekazania faktury / rachunku po wykonaniu i odebraniu w całości przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest protokół wykonania usługi podpisany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat oryginału prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, ale nie później niż do 31.03.2017 r. – z następującym zastrzeżeniem: Jeżeli Wykonawca nie dostarczy faktury w terminie do 31.03.2017 r. i Zamawiający nie będzie mógł zapłacić i rozliczyć faktury w ramach środków projektu „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub", to Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzić zapłaty wynagrodzenia od podmiotu na rzecz, którego realizował usługi bez obowiązku zwrotu wykonawcy całości lub części już zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie oryginału faktury / rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku Wykonawcy.

5. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

7. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za

ADWOKAT
Radosław Bulwa

okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.

8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1,
   2) za stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
   za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.

3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymana pisemnego wezwania Zamawiającego.

6. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 11

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
      b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego,
      c) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
   1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie dotyczącym:
   1) zmiana wynagrodzenia:
      zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto;
   2) zmiany terminu realizacji: Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
      a) decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.);
      b) zaistnienia zdarzenia nieprzewidzianego lub zdarzeń losowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w terminach wymienionych w siwz;
      c) zaistnienia siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
      d) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

ADWOKAT
Radosław Bilwan

Fundusze Europejskie Polska Wschodnia
RARR Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

e) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia środków na realizację zadania bądź też zmiany harmonogramu realizacji projektu przez Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
f) przedłużenia się procedury przetargowej uniemożliwiającego realizację przedmiotu zamówienia w terminach wymienionych w SIWZ pod warunkiem, że realizacja zamówienia w pierwotnych terminach jest niemożliwa, przy czym przedmiot zamówienia musi zostać zakończony najpóźniej do dnia 31 marca 2017 r
g) Realizacja przedmiotu zamówienia po dniu 31 marca 2017 r. jest możliwa tylko i wyłącznie wtedy gdy Zamawiający wyrazi pisemną zgodę realizację przedmiotu zamówienia po dniu 31 marca 2017 r. ale nie później niż koniec okresu inkubacji Przedsiębiorstwa typu startup na rzecz którego będą faktycznie realizowane usługi objęte przedmiotem zamówienia i poda termin zakończenia realizacji.

3) zmiany terminu płatności:
w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
4) zmiany przedmiotu zamówienia:
zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Agnieszka Florek, tel. 17 773 68 43, e-mail: aflorek@rarr.rzeszow.pl i Izabella Wąsacz-Krok tel. 17 86 76 224, e-mail: agodawska@rarr.rzeszow.pl .

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ..... tel. ....., e-mail .....

3. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

ADWOKAT
Radosław Bulwan

Fundusze Europejskie Polska Wschodnia
RARR Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego