Umowa

nr RARR/PPNT/ /2016

Zawarta w dniu ..... 2016 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 34 277 000,00 PLN, opłacony w całości;
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:
1. ...
2. ...
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym",

a
.....
reprezentowanym przez:
1. ...
2. ...
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą",

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (numer w RARR SA: ZP 10/2016/PPNT) w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:
   Wykonanie usługi polegającej na koszeniu trawy przy elementach infrastruktury technicznej w obrębie Strefy S1, S1-3 oraz S2 oraz kompleksu obiektów Inkubatora Technologicznego Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego, w miejscowości Jasionka, Tajęcina (gm. Trzebownisko) i Rogoźnica (gm. Głogów Małopolski).
   Wykonanie usługi polegającej na odśnieżaniu dróg znajdujących się w obrębie Strefy S1, S1-3 oraz S2 oraz parkingów i placów manewrowych na terenie kompleksu obiektów Inkubatora Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego w miejscowości Jasionka, Tajęcina (gm. Trzebownisko) i Rogoźnica (gm. Głogów Małopolski).

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami.

3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie odśnieżania i posypywania w systemie wielozmianowym we wszystkie dni tygodnia (w tym również w dni świąteczne) w niekorzystnych warunkach atmosferycznych (niskie temperatury, zawieje, zamiecie śnieżne itp.), w razie wystąpienia opadów śniegu oraz bez względu na porę dnia i lub nocy, w sposób i z intensywnością warunkowaną wielkością tych opadów tak, by zapewniona została przejezdność dróg oraz związana z tym ciągłość ruchu pojazdów w tym samochodów osobowych i ciężarowych.

Sporządziła: Anna Lech

ADWOKAT
Radosław Sulwan

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do używanych do posypywania (likwidacji oblodzenia) materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatę Techniczną.

5. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, sprzętu mechanicznego wraz z materiałem do posypywania.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.

7. Świadczenie usługi w zakresie odśnieżania w miesiącach grudzień, styczeń, luty Wykonawca będzie wykonywał jednocześnie więcej niż jednym pojazdem TAK / NIE (zależnie od zapisów w ofercie).

8. Świadczenie usługi w zakresie koszenia Wykonawca będzie wykonywał z wysięgnikiem sześciometrowym lub większym TAK / NIE (zależnie od zapisów w ofercie).

§ 2

1. W przypadku spowodowania szkód osobom trzecim, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane niezgodnym z umową wykonywaniem usług oraz jest zobowiązany do naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonych szkód osobom trzecim.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach od daty zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż **od 1 grudnia 2016 r.** do 31 października 2018 r. przy uwzględnieniu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

2. Ostateczna ilość usług będących przedmiotem umowy w szczególności w zakresie odśnieżania i posypywania będzie uzależniona od częstotliwości występowania warunków atmosferycznych wymagających użycia sprzętu do odśnieżania i zwalczania śliskości.

3. W okresie związania umową Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej dyspozycji Zamawiającego i gotowości do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Krzysztof Rajkowski tel. 17 77 36 823, 601 962 480 e-mail: krajkowski@rarr.rzeszow.pl.

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel: ..... , fax: ....., e-mail ....

§ 5

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) wyliczone jak w ust. 2.

2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone poprzez pomnożenie faktycznej liczby wykonanych usług i cen jednostkowych w następujący sposób:

1) ceny za koszenie:

Lp	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto w PLN	Ilość	Cena za pozycję brutto w PLN
	Koszenie	Cena za jednorazowe skoszenie	Planowana ilość obkoszeń	Cena (suma) za 6 obkoszeń
1	Koszenie terenu strefy S1, S2, S1-3 w 2017 roku		6	
2	Koszenie terenu strefy S1, S2, S1-3 w 2018 roku		6	
3	Koszenie zbiornika retencyjnego na Strefie S1 w 2017 roku		6	
4	Koszenie zbiornika retencyjnego na Strefie S1 w 2018 roku		6	
5	Koszenie Kompleksu Inkubatora technologicznego PPNT w 2017 roku		6	
6	Koszenie Kompleksu Inkubatora technologicznego PPNT w 2018 roku		6	
xxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx
7	**Łączna cena** za koszenie (1+2+3+4+5+6)	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxx	

2) ceny za odśnieżanie:

Lp	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto w PLN
	Odśnieżanie i posypywanie	Cena ryczałtowa brutto w PLN za 1 miesiąc
	~~Odśnieżanie i posypywanie za listopad 2016 r.~~	
1	Odśnieżanie i posypywanie za grudzień 2016 r.	
2	Odśnieżanie i posypywanie za styczeń 2017 r.	
3	Odśnieżanie i posypywanie za luty 2017 r.	
4	Odśnieżanie i posypywanie za marzec 2017 r.	
5	Odśnieżanie i posypywanie za kwiecień 2017 r.	
6	Odśnieżanie i posypywanie za listopad 2017 r.	
7	Odśnieżanie i posypywanie za grudzień 2017 r.	
8	Odśnieżanie i posypywanie za styczeń 2018 r.	
9	Odśnieżanie i posypywanie za luty 2018 r.	
10	Odśnieżanie i posypywanie za marzec 2018 r.	
11	Odśnieżanie i posypywanie za kwiecień 2018 r.	
12	**Łączna cena** za 11 miesięcy	

Sporządziła: Anna Lech

ADWOKAT Bolesław Bulwan

3. Ceny brutto podane w ofercie obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty prac, materiałów, sprzętu, paliwa, kierowców, ubezpieczeń, dojazdów, podatków, opłat oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami.

4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania cząstkowego po wykonaniu i odebraniu każdej części zamówienia. Wykonawca wystawi zamawiającemu faktury/rachunki oddzielnie po zakończeniu odpowiednio każdorazowego koszenia oraz po zakończeniu każdego miesiąca odśnieżania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od daty wykonania w części przedmiotu zamówienia.

3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług w części.

4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

5. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie oryginału faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
   (lub w zależności od zapisów w ofercie)
   Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie: (zakres dla podwykonawców jak w ofercie) .....

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wzajemne stosunki podwykonawcy z Wykonawca nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1;
2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
3) za wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

§ 9

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
   1) liczby obkoszeń jeżeli nastąpi konieczność dodatkowych obkoszeń jednak nie więcej niż o dodatkowe 10 rocznie,
   2) dodatkowych terenów obkoszeń i/lub odśnieżania i/lub posypywania jednak nie więcej niż o 10% dodatkowo,
   3) zmiany okresu odśnieżania i posypywania, jednak nie więcej niż o 30 dni,
   4) w przypadku wystąpienia miesięcy w których nie zaistnieje konieczność odśnieżania i posypywania nie realizowanie w danym miesiącu usług a tym samym nie dokonanie płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy.

3. Przewiduje się dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Sporządziła: Anna Lech

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 3 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 3 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 3 pkt 2 i 3.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźni się z realizacją zamówienia lub części zamówienia , tak że terminy wynikające z niniejszej umowy nie będą mogły być zrealizowane. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy i dochodzenia odszkodowania z tym związanego, w razie co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi części przez Wykonawcę.

3. Zamawiającemu przysługuje względem wykonawcy roszczenie o regresowe naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego usług będących przedmiotem umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
   2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami na tle umowy strony zgodnie poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ... dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:

Sporządziła: Anna Lech