Umowa nr

zawarta w dniu ……..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez: Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu, Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**"

a

……

……..…..….. zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej jako „Prawo zamówień publicznych" lub „Pzp", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont przepompowni ścieków na strefie S-1 w miejscowości Jasionka oraz wymiana hydrantów na terenie S1, S2, S1-3".
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową, w tym miejsce wykonania przedmiotu, umowy precyzuje opis przedmiotu zamówienia. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Uznaje się, że stosunek prawny pomiędzy stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:

1) umowę,
2) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
3) dokumentację przetargową, w tym w szczególności opis przedmiotu zamówienia.

4. Wymienione w pkt. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi".

§ 2.
Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: 65 (sześćdziesiąt pięć) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia.

§ 3.
Udostępnienie placu budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4.

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: ……... (słownie: ……..)
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym VAT, jak również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, koszt mediów, zapewnienie warunków bhp i ppoż., wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

§ 5.

Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości robót i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2, § 14 i na podstawie tego protokołu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr konta……..….. wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
5. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót.
8. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 poniżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Takie wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi odpowiedzialności Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.

9. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:

1) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/ dostaw/ usług wraz z zestawieniem faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, albo
2) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych wraz z zestawieniem wystawionych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych oraz potwierdzenia dokonania płatności (potwierdzenia przelewu z rachunku płatniczego) z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług.

§ 6.
Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
3. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 14 umowy :

1) ze strony Zamawiającego: ……. tel. ……., e-mail: ……..,
2) ze strony Wykonawcy: …..... tel: ....., e-mail:.....

4. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 3 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

§ 7.
Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu budowy,
2) dokonanie czynności odbioru robót wydanych zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy,
3) zapłata wynagrodzenia za należcie wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) zgłaszanie robót zanikających,
2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
3) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
4) ustalenie z Zamawiającym harmonogramu realizacji poszczególnych etapów prac. przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. harmonogramu.
5) Wykonawca oświadcza, że będzie uzgadniał czas i termin wykonywania prac z użytkownikiem infrastruktury technicznej (sieć kan., przepompownie), gdyż prace będą wykonywane na obiektach czynnych, przy ruchu ciągłym.
6) Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności co do zgodności robót z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,
7) Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty objęte umową będą prowadzone w sposób umożliwiający pracę i bezpieczeństwo użytkowników sieci wod.-kan.
8) Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
a) odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie Budowlanym oraz innych przepisach,
b) posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
d) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.
Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.
2. W czasie trwania robót Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.

§ 9.
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/ podwykonawcom.

2. Zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają być wykonywane przez oznaczonego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane winno być przed przystąpieniem przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do wykonywania robót, z zastrzeżeniem dalej idących obowiązków określonych przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy, w szczególności w ust. 3 i następnych poniżej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, w tym na wykonywanie wskazanych robót przez określonego podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:

1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
3) braku zastrzeżenia obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
4) braku określenia w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub określenie umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), braku dołączenia do umowy kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia,
5) zastrzeżenia w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6) braku zastrzeżenia w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami.

8. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe

potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom, w sposób i ze skutkiem określonym w § 5 ust. 6 - 9.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
20. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647[1] § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.

§ 10.
Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, opiewającej co najmniej na kwotę 400.000,00 zł. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuję się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm.) - w dalszej treści Umowy: Kp – osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   - w zakresie robót budowlanych, montażowych w zakresie przepompowni i wymiany hydrantów,
   - w zakresie robót montażowych w zakresie automatyki i sterowania.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania umowy - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
2) żądania przedstawienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 12.
Kary umowne

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wymagane ubezpieczenie w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia;

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł (dwieście zł), za każdy rozpoczęty dzień od daty zawarcia umowy lub jej zmiany (włącznie) do dnia ujawnienia jej zawarcia lub jej zmiany (włącznie) – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej mowy lub jej zmiany,

d) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł (dwieście zł), za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

e) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto - za każdy przypadek.

f) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 umowy,

g) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

h) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania prac o których mowa w § 11 ust. 1 przez pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

i) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto – za każdy przypadek,

j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 zł (sto zł), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - za każdy przypadek,

k) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 1 pkt 1) lit k) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 pkt 1) lit. a) - j), a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§ 13.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a także na podstawie niniejszej umowy, na wypadek gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania,
3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w dniu zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3.
3. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu gdzie przeprowadzane były roboty urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 14.
Procedura odbioru

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot robót podlega odbiorowi końcowemu i Zamawiający nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo.
2. Po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym stosownych testów - Wykonawca zobowiązany jest na piśmie dokonać Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy - wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę, który to termin odbioru przypadać będzie nie dalej niż w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Dla skutecznego powiadomienia o terminie odbioru wystarczające jest nadanie wiadomości e-mail na adres wskazany w § 6 ust. 3 pkt 2).
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego:

1) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu,
2) protokoły z wymaganych prób i sprawdzeń,
3) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją,
4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
5) dokumentacja powykonawcza,
6) poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy tego zakresu przedmiotu umowy, który realizowany były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że przedmiot robót nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy

ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać w szczególności: datę sporządzenia protokołu, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku przyjęcia przedmiotu zamówienia - datę dokonania odbioru, na wypadek stwierdzenia wad - wymienienie ujawnionych wad oraz decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
8. Na wypadek, gdy Wykonawca nie stawi się na termin odbioru albo odmówi udziału w odbiorze lub złożenia podpisu na dokumencie protokołu odbioru – Zamawiający uprawniony jest sporządzić protokół odbioru jednostronnie.
9. Do wyznaczenia terminu odbioru, dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 6 ust. 3.

§ 15.
Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że wykaże że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikła z przyczyny tkwiącej w przedmiocie zamówienia w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

4. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżona, albo złożył

oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

8. Zapisy niniejszej umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela … *(zapis zgodnie z ofertą wykonawcy)*… letniej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
10. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
11. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
12. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
13. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
14. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy, tj. – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. g) – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca ponowne wykonał prace i/lub dokonał wymiany wadliwych materiałów na nowe - okres gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiotu po naprawie/ wymianie.
16. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
17. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę liczy się od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą umową.

§ 16.[1]
Zabezpieczenie

[1] Uwaga: w przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść postanowień § 16 - zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2, tj. ..... zł (słownie: .....) w formie ……
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub rękojmi.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 - pozostawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany (odbiór bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 17.
Przypadki zmian umowy

1. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie: terminu realizacji przedmiotu umowy na wypadek:

1) zaistnienia nadzwyczajnych i niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych w szczególności:

a) klęski żywiołowe;
b) nietypowe dla klimatu polskiego warunki atmosferyczne, szczególnie niesprzyjające, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,

2) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, ale nie dłuższy niż liczba dni, w których z powodu przeszkody, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lub 2) brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i nie dalej jak do 30 dni ponad termin określony § 2 ust. 1.

§ 18.
Obowiązek informacji i zakaz cesji

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.

§ 19.
Postanowienia końcowe

1. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne

wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. Umowę opracowano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 20.[2]

Klauzula informacyjna

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych – podaje się następujące informacje:

1) administratorem danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl; dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciążących na administratorze obowiązków prawnych dotyczących faktur oraz innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowymi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu dochodzenia roszczeń lub odpierania roszczeń w związku z tą umową;
3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowe, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowań w przedmiocie dochodzenia roszczeń, przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi,
5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;
6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

2. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego od Wykonawcy dany osobowych osoby wskazanej w 6 ust. 3 pkt 2) – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić tej osobie informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby, a wynikającym z art. 14 RODO, obowiązkiem informacyjnym.

Zamawiający: **Wykonawca:**

[2] Zapisy paragrafu 20 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z wspólnikami spółek cywilnych lub w przypadku reprezentowania wykonawcy przez osobę fizyczną jako pełnomocnika lub prokurenta; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 21 należy z treści zawieranej umowy usunąć.