Załącznik nr 3 do SIWZ

– ZP 25/2017/CAD

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą i dystrybucją energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków/obiektów Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 478, z późn. zm.), w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz na zasadach określonych w koncesji nr …….. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Sprzedaż i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (zwanego dalej OSD), z którym Wykonawca będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej określonej niniejszą umową.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
   a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
   b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
   c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
   d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
   e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w SIWZ;
   f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
   g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
   h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 478, z późn. zm.).
4. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej „SIWZ") oraz oferta Wykonawcy z dnia ……..2017 r. (zwana dalej „ofertą Wykonawcy") – znak sprawy: ZP 25/2017/CAD.

§ 2 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna i odbioru energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w SIWZ.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w SIWZ szacuje się w wysokości .....000 kWh.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w umowie.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§ 3 Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługują bonifikaty w wysokościach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2013r. poz. 1200, z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4 Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;

b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;

c) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;

d) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;

e) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo -rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;

b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;

c) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;

d) udostępnienie Zamawiającemu (na jego żądanie) danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.

3. Strony zobowiązują się do:

1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;

2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5 Cena, zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto, która wynosi:

Obiekt/ lokalizacja (punkt poboru):	Cena jednostkowa netto za 1kWh za sprzedaż energii dla wskazanego punktu poboru – zgodnie z Formularzem oferty.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, za faktycznie zużytą energię, biorąc pod uwagę stawki zawarte w ofercie Wykonawcy.

Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD bez konieczności sporządzania aneksu do umowy

2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie podwyżce w okresie obowiązywania umowy.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, o którym mowa w ust. 1 jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do tak wyliczonej wartości Wykonawca doliczał będzie podatek od towarów i usług VAT, stosując stawkę procentową obowiązującą dla tego podatku w dniu dostawy energii elektrycznej.

4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z SIWZ.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów. Dane do wystawienia faktury: NIP: 813-001-05-38.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze VAT.
7. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

§ 6 Warunki zapłaty

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Oryginał spornej faktury pozostaje u Zamawiającego.

§ 7 Reklamacje, termin wykonania, kary umowne

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie wszelkich zgłoszeń i reklamacji, dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na piśmie Zamawiającemu na zgłoszone przez niego uwagi lub złożoną reklamację niezwłocznie – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie reklamacje powinny być rozpatrzone i wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Reklamacje składane będą drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……@..... . Zmiana adresu, o którym mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo, za opóźnienie w wykonaniu reklamacji karę w wysokości 3% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% górnej granicy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

7. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę – z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku zbiegu kar stosuje się karę w wyższej wysokości.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 8 Obowiązywanie umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie z dniem ….. . ….. .2017 r. – z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia .....2018 r.
3. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi po skutecznym rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energię elektryczną lub, w przypadku dołączenia nowych punktów poboru energii elektrycznej, po dostarczeniu przez Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy kompleksowej oraz poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego SIWZ lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie odpowiedniej zmiany umowy bez konieczności renegocjowania warunków umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w ofercie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru ujętego w SIWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w SIWZ.
6. Dla realizacji umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SIWZ.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia przed sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.

5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są: a) ……., b) ……. . Po stronie Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są: a)……, b)…… . Zmiana osób, o których mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany – ze skutkiem doręczenia.
8. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, w trybie natychmiastowym, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień.
9. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiejkolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.