PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

I
STRONA TYTUŁOWA

1.1 Dane ogólne przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia inwestycyjnego nadana przez zamawiającego	**Wykonanie wewnętrznego dźwigu oraz zewnętrznego pionowego podnośnika przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami w budynku RARR S.A. w Rzeszowie na potrzeby Rzeszowskiego Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej** w ramach realizacji projektu pn. „ROWES - kompleksowe wsparcie sektora ekonomii społecznej w subregionie I" wpisanego w Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
Podstawa formalno-prawna inwestycji	Zatwierdzony projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie…" z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr AR.54.7353/67/965/10 wydaną przez Prezydenta miasta Rzeszowa w dniu 12.11.2010 r. (ostateczna 30.11.2010 r.).
Nazwa obiektu	Budynek biurowy siedziby Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
Adres obiektu, którego dotyczy zamówienie i program funkcjonalno-użytkowy	Polska, województwo podkarpackie powiat - miasto Rzeszów ul. Szopena 51 35-959 Rzeszów
Nazwa i adres zamawiającego	Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów
Nazwa i główny kod zamówienia wg CPV	Roboty budowlane w zakresie budynków 45 21 00 00-2
Autor opracowania programu funkcjonalno-użytkowego	mgr inż. arch. Grażyna Bączkowska upr. A-71/85
Data opracowania	marzec 2017 r.

1.2 Nazwy i kody (CPV) działów, grup, klas i kategorii robót

(zgodnie z wyszukiwarką kodów CPV powstałą na podstawie Rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. - stosowaną w celu opisu przedmiotu zamówienia od dnia 15 września 2008 r.)

1.2.1 dział: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.2.1a	grupa:	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	klasa:	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	kategoria	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
1.2.1b	grupa:	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	klasa:	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
	kategoria	71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
		71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
		71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
1.2.1c	grupa:	71300000-1	Usługi inżynieryjne
	klasa:	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	kategoria	71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych

1.2.2 dział: 45000000-7 Roboty budowlane

1.2.2a	grupa:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	klasa:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	kategoria	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
		45113000-2	Roboty na placu budowy
1.2.2b	grupa:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	klasa:	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
		45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	kategoria	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
1.2.2c	grupa:	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	klasa:	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
		45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45320000-6	Roboty izolacyjne
		45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
	kategoria	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
		45313000-5	Instalowanie wind
		45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
1.2.2d	grupa:	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	klasa:	45410000-4	Tynkowanie
		45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
		45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	kategoria	45431000-7	Kładzenie płytek
		45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
		45442100-8	Roboty malarskie
		45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
		45441000-0	Roboty szklarskie

1.3 Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. STRONA TYTUŁOWA

1.1 Dane ogólne przedmiotu zamówienia..... str. 1

1.2 Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót.....str. 2

1.3 Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....str. 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....str. 7

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....str.8

2.2 Przewidywany zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.....str.8

2.3 Orientacyjna wielkość zaplanowanej przebudowy..... str.9

2.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.... str.9

2.4.1 Opis istniejącego obiektu, w którym lokalizowana jest zaplanowana inwestycja, będąca przedmiotem zamówienia str.9

2.4.1a Położenie istniejącego obiektu..... str.9

2.4.1b Aktualny sposobu użytkowania obiektu.....str.9

2.4.1c Opis istniejącego zagospodarowania działki przedmiotowej inwestycji.....str.10

2.4.1d Warunki ochrony konserwatorskiej str.10

2.4.1e Opis istniejącego budynku..... str.10

2.4.2 Orientacyjna wielkość i położenie terenu zaplanowanych robót..... str.10

2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... str.11

2.5.1 Cel wykonania przebudowy istniejącego obiektu.....str.11

2.5.2 Opis załączonego rozwiązania funkcjonalno-użytkowego.....str.11

2.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (program użytkowy) str.11

2.6.1 Powierzchnie użytkowe zaplanowanych pomieszczeń z określeniem ich funkcji str.11

2.6.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....str.12

2.6.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników..... str.12

2.6.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....str.12

III. CZĘŚĆ OPISOWA SZCZEGÓŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....str.13

3.1 Wymagania zamawiającego dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej.....str.14

3.2 Wymagania zamawiającego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej inwestycji.....str.14

3.3 Wymagania zamawiającego dotyczące wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych.....str.15

3.4 Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy.....str.17

3.4.1 Przekazanie wykonawcy wydzielonego terenu prowadzenia budowy str.17
3.4.2 Przygotowanie terenu budowy str.18
3.5 Zalecenia zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych str.18
3.5.1 Rozpoznanie i ew. zabezpieczenie istniejących instalacji kolidujących z planowaną inwestycją str.18
3.5.2 Sprawdzenie poziomych i pionowych wymiarów przestrzeni wskazanej do montażu dźwigu osobowego str.19
3.6 Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań architektonicznych robót zaplanowanej przebudowy obiektu str.19
3.6.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego str.19
3.6.2 Budowa szybu oraz montaż wewnętrznego dźwigu osobowego str.20
3.7 Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych robót zaplanowanej przebudowy obiektu str.22
3.7.1 Istniejące warunki gruntowo-wodne str.22
3.7.2 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego str.22
3.7.3 Budowa szybu oraz montaż wewnętrznego dźwigu osobowego str.22
3.8 Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań instalacji sanitarnych robót zaplanowanej przebudowy obiektu str.23
3.8.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego str.23
3.8.2 Budowa szybu oraz montaż wewnętrznego dźwigu osobowego str.23
3.9 Wymagania zamawiającego dotyczące rozwiązań instalacji elektrycznych robót zaplanowanej przebudowy obiektu str.23
3.9.1 Przebudowa i modernizacja tablicy głównej zasilania elektroenergetycznego str.23
3.9.2 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego str.24
3.9.3 Budowa szybu oraz montaż wewnętrznego dźwigu osobowego str.24
3.10 Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia robót zaplanowanej przebudowy obiektu str.24
3.10.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego str.24
3.10.2 Budowa szybu oraz montaż wewnętrznego dźwigu osobowego str.24
3.10.3 Balustrada wewnętrzna str.25
3.11 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu inwestycji str.25
3.12 Wymagania zamawiającego dotyczące odbiorów technicznych zamontowanych urządzeń str.25
3.13 Wymagania zamawiającego dotyczące gwarancji oraz usług serwisowych i konserwacyjnych dla zamontowanych urządzeń str.26
IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO str.27
4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów str.28

4.2 Dokumenty stwierdzające prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... str.28
4.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego..... str.28
4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
4.4.1 Kopie mapy zasadniczej..... str.28
4.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów..... str.28
4.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków..... str.28
4.4.4 Inwentaryzację zieleni.....str.28
4.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska str.28
4.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....str.28
4.4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.....str.29
4.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....str.29
4.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....str.29

V. WYKAZ DOKUMENTÓW I MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH..... str.30
(w posiadaniu zamawiającego – do udostępnienia wykonawcy celem realizacji zamówienia)

5.1 Archiwalny projekt architektoniczny z okresu realizacji budynku.
5.2 Archiwalny projekt konstrukcyjny z okresu realizacji budynku.
5.3 Robocza inwentaryzacja obiektu wykonana w 2009 roku na potrzeby opracowania projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy.
5.4 Dokumentacja geotechniczna pod rozbudowę budynku biurowego RARR S.A. w Rzeszowie, wykonana w marcu 2010 roku mgr. inż. Jana Sieńko z Zakładu Usług Geotechnicznych i Zaopatrzenia w Wodę „ARTEZJA" Rzeszowie.
5.5 Zatwierdzony projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ulicy Szopena 51…" z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr AR.54.7353/67/965/10 z 12 listopada 2010 roku (ostateczna z dniem 30.11.2010 r.)

VI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW do PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO) str.31
(materiały informacyjne i rysunki architektoniczno-budowlane)

6.1 Kopia decyzji pozwolenia na budowę.

6.2 Rysunek rzutu parteru z projektu budowlanego z przedmiotowym dźwigiem osobowym będącym przedmiotem zamówienia.

6.3 Fragment rzutu typowej kondygnacji istniejącego budynku z projektu archiwalnego - z klatką schodową, gdzie przewidziany jest montaż dźwigu.

6.4 Fragment schematu konstrukcyjnego typowej kondygnacji istniejącego budynku z projektu archiwalnego - z klatką schodową, gdzie przewidziany jest montaż dźwigu.

6.5 Dokumentacja geotechniczna.

6.6 Lokalizacja inwestycji na działce oraz w istniejącym budynku. rys. nr A-01

6.7 Rysunki architektoniczno-budowlane ścianki osłaniającej podnośnik pionowy

6.7a	rzut fundamentów ścianki	rys. nr A-02
6.7b	rzut ścianki osłaniającej	rys. nr A-03
6.7c	przekroje ścianki	rys. nr A-04
6.7d	widoki ścianki	rys. nr A-05

6.8 Rysunki architektoniczno-budowlane dźwigu osobowego

6.8a	rzut podszybia	rys. nr A-06
6.8b	rzut szybu w poziomie sutereny	rys. nr A-07
6.8c	rzut szybu w poziomie parteru	rys. nr A-08
6.8d	rzut szybu w poziomie I.piętra	rys. nr A-09
6.8e	rzut szybu w poziomie II.piętra	rys. nr A-10
6.8f	przekrój szybu	rys. nr A-11
6.8g	widoki obudowy ścian szybu	rys. nr A-12
6.8h	widoki obudowy ścian szybu	rys. nr A-13

II

CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) w istniejącym budynku biurowym siedziby RARR S.A. przy ulicy Szopena 51 w Rzeszowie.
Zaplanowane roboty budowlane stanowią I. etap inwestycji mającej na celu przystosowanie obiektu na potrzeby utworzonego Rzeszowskiego Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej.
W II etapie (będącym poza zakresem aktualnego zamówienia) zamawiający planuje budowę dodatkowych pomieszczeń higienicznosanitarnych oraz rozbudowę serwerowni.

Lokalizacja i przewidywany zakres robót budowlanych, niezbędnych dla realizacji zamówienia:

– Pomieszczenie portierni, pomieszczenia magazynowe w suterenie budynku:
wykonanie instalacji oświetleniowej i zasilającej dla urządzeń dźwigowych przewidzianych do montażu oraz włączenie ich do istniejącej rozdzielnicy i tablicy głównej zasilania elektroenergetycznego obiektu, znajdującej się w portierni;

– Pomieszczenia magazynowe w suterenie budynku:
przebudowa instalacji elektrycznej i hydrantowej kolidujących z zaplanowaną inwestycją;

– Schody zewnętrzne wejścia głównego do budynku:
wyburzenie fragmentu istniejących schodów, budowa kątowej ścianki osłaniającej metalową konstrukcję pionowego podnośnika, zakup i montaż elektrycznego podnośnika śrubowego przystosowanego do przewozu osób poruszających się na wózku inwalidzkim;

– Otwarta wewnętrzna trzybiegowa klatka schodowa łącząca cztery kondygnacje użytkowe budynku:
demontaż istniejącej balustrady, budowa żelbetowego podszybia, poszerzenie światła duszy klatki schodowej (przez zwężenie istniejących biegów schodowych), budowa stalowej nośnej konstrukcji szybu, lekka obudowa ścian szybu, wykonanie i montaż pochwytu wzdłuż ścian szybu windowego, zakup i montaż elektrycznego dźwigu osobowego.

Zaplanowane roboty budowlane (budowa i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego) są częścią inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku prowadzonej (z przerwami) od 2013 roku na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na realizację zatwierdzonego projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 przy ulicy Szopena 51 w Rzeszowie.

Budowa podnośnika zewnętrznego (nie ujęta w projekcie budowlanym) zlokalizowana w obrysie bryły istniejącego obiektu, zakwalifikowana jako przebudowa budynku nie wymagająca pozwolenia na budowę (w świetle przepisów prawa budowlanego obowiązujących od 01.01.2017 roku).

2.2 PRZEWIDYWANY ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres zamówienia wchodzą :

- wykonanie (z wykorzystaniem dokumentacji posiadanej przez zamawiającego) uzupełniającej geodezyjnej inwentaryzacji klatki schodowej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu wykonawczego oraz wykonania analizy warunków realizacji robót budowlano-instalacyjnych i montażowych;
- wykonanie i uzgodnienie z zamawiającym projektowej dokumentacji wykonawczej inwestycji – opracowanej na podstawie załączonych uszczegółowionych rysunków

architektoniczno-budowlanych oraz wytycznych uzyskanych od dostawcy urządzeń dźwigowych wybranych do realizacji.

Przewidywany zakres opracowania projektowego:

- projekt wykonawczy konstrukcji szybu dźwigu osobowego,
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznej oświetlenia szybu i zasilania dźwigu osobowego,
- projekt wykonawczy montażu lekkiej obudowy ścian szybu dźwigu osobowego,
- projekt wykonawczy instalacji oświetlenia i zasilania podnośnika pionowego.

- przejęcie obowiązków kierownika budowy dla robót prowadzonych w ramach realizacji aktualnego zamówienia;
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót aktualnego zamówienia;
- zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego (oprócz nadzoru w zakresie architektury – autor projektu architektoniczno-budowlanego jest pracownikiem zamawiającego);
- opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym harmonogramu prac budowlanych, planu organizacji placu i zaplecza budowy;
- realizacja zaprojektowanych robót budowlano-instalacyjnych i montażowych;
- wykonanie rozruchu i regulacji zamontowanych urządzeń dźwigowych;
- organizacja i udział w badaniach odbiorczych Urzędu Dozoru Technicznego, realizacja zaleceń UDT;
- uzyskanie stosownych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalających na eksploatację zamontowanych urządzeń dźwigowych;
- opracowanie stanowiskowych instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, przeszkolenie użytkownika;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- przygotowanie obiektu do odbioru i użytkowania.

2.3 ORIENTACYJNA WIELKOŚĆ ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY

– wymiary zewnętrzne podnośnika (łącznie ze ścianką osłaniającą)	1,90 x 2,10 m
– przewidywana wysokość ścianki osłaniającej (od poziomu posadowienia)	3,73 cm
– wymiary zewnętrzne szybu windowego	ok.2,05 x 1,90 m
– wysokość szybu windowego (od poziomu posadowienia podszybia)	ok.13,67 cm

2.4 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.4.1 Opis istniejącego obiektu, w którym lokalizowana jest zaplanowana inwestycja, będąca przedmiotem zamówienia.

2.4.1a Położenie istniejącego obiektu.

Istniejący budynek biurowy, zlokalizowany jest w centrum Rzeszowa, na otwartym terenie, częściowo wygrodzonym od sąsiednich działek. Działka dostępna jest zjazdem z ulicy Szopena, prowadzącym bezpośrednio na wewnętrzny parking inwestora.

2.4.1b Aktualny sposób użytkowania obiektu.

Zamówienie realizowane będzie na zewnątrz i wewnątrz istniejącego budynku, funkcjonującego przez cały czas trwania realizacji inwestycji jako budynek biurowy, obsługujący również klientów z zewnątrz. W budynku aktualnie zatrudnionych jest około 140 - 150 osób; intensywny jest też ruch petentów, obsługiwanych w godzinach pracy 7:00-16:00. Wstęp do części biurowej dozorowany jest z pomieszczenia portierni.

Obiekt dostępny jest w dni robocze w godzinach 7:00-21:00 oraz w soboty 8:00-16:00.

Zamknięty obiekt, z uruchomioną instalacją antywłamaniową, dozorowany jest (zdalnie) przez firmę ochroniarską.

2.4.1c Istniejące zagospodarowanie działki przedmiotowej inwestycji.

Działka inwestycji niemal w całości wypełniona jest istniejącą zabudową oraz utwardzonym parkingiem i komunikacją wewnętrzną obsługującą budynek i miejsca postojowe.
Działka jest gęsto uzbrojona. Wg posiadanej dokumentacji w miejscu wskazanej lokalizacji podnośnika i jego obudowy nie występują żadne sieci.
Możliwości organizacji zaplecza budowy na działce są mocno ograniczone – należy przewidzieć potrzebę bieżącej dostawy materiałów oraz wywozu gruzu.

–	powierzchnia działki	2 982,00 m^2
–	powierzchnia zabudowy istniejącego budynku w poziomie parteru	982,00 m^2
–	powierzchnia utwardzonego placu (parkingu wewnętrznego)	1 580,00 m^2
–	powierzchnia zieleni	420,00 m^2

2.4.1d Warunki ochrony konserwatorskiej.

Działka inwestycji znajduje się na terenie objętym opieką konserwatorską na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem A-325 z dnia 30.01.1969 r.
Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.4.1e Opis istniejącego budynku.

Budynek został zrealizowany w latach sześćdziesiątych XX wieku jako siedziba biura projektowego Miastoprojekt. Obecnie funkcjonuje jako budynek biurowy RARR S.A.
Budynek ma trzy kondygnacje użytkowe oraz suterenę, która – w części zagłębionej w ziemi - mieści głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe.
Konstrukcja podstawowej części obiektu, gdzie zaplanowana jest realizacja inwestycji - szkielet żelbetowy na module 5,10x5,10 m.
Ściany ceramiczne murowane, stropy – Ackermana.
Schody zewnętrzne żelbetowe o nierozpoznanej konstrukcji, wykończone płomieniowanymi płytami kamiennymi (granitowymi) na kleju.
Schody wewnętrzne – wylewane żelbetowe płytowe oparte na belkach żelbetowych – wykończone okładziną lastriko oklejoną płytkami gresowymi.
Istniejące balustrady schodowe wykonane z rur ze stali nierdzewnej.
W obrębie części budynku przewidzianej do przebudowy funkcjonują:
– instalacja elektryczna oświetleniowa,
– instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydrantowa).

2.4.2 Orientacyjna wielkość i położenie terenu zaplanowanych robót.

– powierzchnia schodów zewnętrznych, w obrębie których zlokalizowany będzie podnośnik (w obrysie przewidywanego wygrodzenia) ok.35 m^2
– powierzchnia wewnętrznej klatki schodowej, w obrębie której zlokalizowany zostanie dźwig osobowy (w obrysie przewidywanego wygrodzenia) ok.20,00 m^2
– wymiary istniejącego obrysu rzutu duszy klatki schodowej ok.1,75 x 1,66 m
– wysokości brutto istniejących kondygnacji
  suterena 3,05 m
  parter 3,16 m
  I piętro 3,16 m
  II piętro 3,16 m
– wysokość wewnętrzna istniejącej klatki schodowej 12,17 m

2.5 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
(opis rozwiązania funkcjonalno-użytkowego zaplanowanej przebudowy)

2.5.1 Cel wykonania przebudowy istniejącego budynku.
Realizacja aktualnie zaplanowanych robót ma na celu usunięcie istniejących barier architektonicznych co pozwoli na samodzielne korzystanie z obiektu osobom z niepełnosprawnościami, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
Jest pierwszym etapem zaplanowanej adaptacji obiektu, który aktualnie obejmuje usunięcie barier komunikacyjnych. W kolejnym etapie zaplanowana jest budowa pomieszczeń higienicznosanitarnych przystosowanych dla użytkowników z niepełnosprawnościami, zaplanowana na fragmencie wewnętrznego zadaszonego dziedzińca obiektu.

2.5.2 Opis załączonego rozwiązania funkcjonalno-użytkowego.
Zewnętrzny elektryczny podnośnik pionowy
Z uwagi na brak wolnego miejsca na przyległym placu, gęste uzbrojenie terenu oraz znaczną różnicę poziomów miedzy poziomem placu a poziomem parteru zrezygnowano z wykonania pochylni przeznaczonej dla osób poruszających się na wózkach.
Zaprojektowano rozwiązanie z wykorzystaniem elektrycznego pionowego podnośnika przeznaczonego głównie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Do wskazanej lokalizacji wybrać należy podnośnik, w którym wejście i wyjście znajdują się pod kątem 90^0 względem siebie.
Celem przysłonięcia urządzenia i zwiększenia estetyki rozwiązania (z uwagi na szczególnie chronione otoczenie) zaprojektowano kątową ściankę osłaniającą urządzenie podnośnika.
Wewnętrzny elektryczny dźwig osobowy
Na potrzeby osób z niepełnosprawnościami zaprojektowano elektryczny dźwig osobowy, który pozwoli im na swobodne korzystanie ze wszystkich czterech kondygnacji budynku. Jako optymalne miejsce lokalizacji dźwigu wybrano duszę otwartej trzybiegowej centralnej klatki schodowej. Istniejąca przestrzeń duszy wymaga jednak powiększenia jej szerokości poprzez zwężenie istniejących równoległych biegów schodowych na wszystkich kondygnacjach.
Zaprojektowano stalowy szkieletowy szyb windowy z lekką obudową ścian. Jako wykończenie ścian szybu zaproponowano płyty włóknocementowe oraz tafle matowego hartowanego szkła laminowanego, mocowanego punktowo. Przeszklone ściany szybu nie przysłonią naturalnego oświetlenia, jakie do wnętrza klatki przepuszcza istniejąca ściana z pustaków szklanych.

2.6 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE (PROGRAM UŻYTKOWY)

2.6.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
Nie dotyczy.

2.6.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.
Nie dotyczy.

2.6.3 Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Nie dotyczy.

2.6.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Nie dotyczy.

III

CZĘŚĆ OPISOWA SZCZEGÓŁOWA

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

(wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia)

3.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Od wykonawcy projektowej dokumentacji wykonawczej oczekuje się:
- wizji lokalnej obiektu,
- analizy aktualnych warunków zasilania elektroenergetycznego pod kątem potrzeb związanych z zaplanowaną inwestycją I. etapu,
- zapoznania się z dokumentacją archiwalną istniejącego obiektu,
- wykonania szczegółowej geodezyjnej inwentaryzacji fragmentów istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania projektów wykonawczych,
- wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami, przepisami i normami oraz wytycznymi dostawcy wybranych urządzeń,
- uzgodnienia dokumentacji wykonawczej z zamawiającym oraz autorem projektu architektoniczno-budowlanego,
- wypełniania pozostałych obowiązków projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego, określonych w art. 20 ustawy prawo budowlane.

Zaleca się powierzenie zadania opracowania dokumentacji projektantowi z doświadczeniem przy realizacji podobnych zamówień.

3.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ INWESTYCJI

Dla realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- **Przedprojektowe prace przygotowawcze:**
  - wykonanie roboczej (na potrzeby opracowania projektu) inwentaryzacji rozwiązań istniejących instalacji wewnętrznych,
  - wykonanie precyzyjnych geodezyjnych pomiarów (w tym – wysokościowych) duszy istniejącej trzybiegowej klatki schodowej i sprawdzenie wymiarów podanych na załączonych rysunkach - przed zamówieniem dźwigu i rozpoczęciem realizacji zaprojektowanego szybu windowego.
- **Wykonanie dokumentacji wykonawczej opracowanej na podstawie uszczegółowionych rysunków projektu architektoniczno-budowlanego:**
  - projekt instalacji elektrycznej oświetlenia szybu i zasilania dźwigu wewnętrznego,
  - projekt instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania podnośnika zewnętrznego,
  - projekt konstrukcji szybu windowego,
  - projekt montażu okładzin ścian szybu windowego.
- **Wykonanie dokumentacji powykonawczej.**

Zamawiający oczekuje przekazania mu:
- kompletu uzyskanych dokumentów i materiałów wyjściowych,
- 1 egz. kompletnej dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej,
- 1 egz. wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji wykonawczej (na płytce CD), identycznej z wersją papierową,
- 2 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej,
- 1 egz. wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji powykonawczej (na płytce CD), identycznej z wersją papierową,

Dokumentacja wykonawcza musi być kompletna, obejmować wszystkie potrzebne branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub braków w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich uzupełnień.
Załączone rysunki i opisy rozwiązań projektowych załączone do programu funkcjonalno-użytkowego są materiałem wyjściowym, ilustrującym założenia architektoniczno-budowlane inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych rozwiązań pod warunkiem akceptacji rozwiązań alternatywnych przez zamawiającego oraz uzyskania przez wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.
Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez wykonawcę załączonych rysunków, pod warunkiem przejęcia przez wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

- Wykonawca (projektant) jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych przez zamawiającego, pod kątem przyjętych założeń technicznych i zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych.
- W przypadku wyniknięcia rozbieżności między rozwiązaniami i danymi przedstawionymi przez zamawiającego, a opracowanymi przez wykonawcę, wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

3.3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

Od wykonawcy (robót budowlano-instalacyjnych) oczekuje się:

- wizji lokalnej obiektu (nieobligatoryjne),
- przejęcia obowiązków kierownika budowy dla robót prowadzonych w ramach realizacji aktualnie zleconego zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu prac budowlanych, planu organizacji placu i zaplecza budowy pod kątem bezpieczeństwa pracy pracowników wykonawcy oraz pracowników i petentów użytkownika obiektu,
- opracowania i uzgodnienia z zamawiającym zabezpieczenia funkcjonowania pozostałej części budynku na czas realizacji zaplanowanych robót budowlanych,
- realizacji prac przygotowawczych – przygotowania i zabezpieczenia placu i zaplecza budowy,
- realizacji zaprojektowanych robót budowlano-instalacyjnych - w przewidywanym zakresie i terminie (określonym przez zamawiającego na etapie ogłoszenia przetargu),
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zamawiającemu oczekiwanych dokumentów i opracowań, wyszczególnionych w punkcie 3.2,
- zapewnienie przeprowadzenie odbioru zamontowanych urządzeń przez UDT,
- uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację zamontowanych urządzeń,
- doprowadzenia terenu prowadzenia inwestycji do uzgodnionego stanu,
- zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.

Roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym budynku biurowym użyteczności publicznej, dlatego przebudowa musi przebiegać sprawnie, bezpiecznie i szybko. Prace powinny być prowadzone przez firmę budowlaną mającą doświadczenie przy tego typu robotach oraz odpowiedni potencjał zatrudnionych osób.
Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania przebudowanej części jak dla budynku nowo wznoszonego.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną projektową dokumentacją wykonawczą.
Wszelkie odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków uzyskanego pozwolenia na budowę wymagają wcześniejszego rozpoznania i odpowiedniej kwalifikacji przez projektanta.
Autor projektu architektoniczno-budowlanego jest pracownikiem zamawiającego.

Opis przewidywanych robót budowlano-instalacyjnych i montażowych zaplanowanej przebudowy.

Celem realizacji zaplanowanego zadania przewiduje się niżej wymienione roboty:

Przebudowa kolizji istniejących instalacji z zaplanowaną inwestycją.

Kolizje istniejących instalacji z zaplanowaną inwestycją należy omówić z zamawiającym i przebudować.

Wykonanie instalacji oświetleniowej i zasilającej dla urządzeń przewidzianych do montażu.

Dla elementów zaplanowanej przebudowy należy wykonać instalacje oświetlenia i zasilania. Trasy rozwiązania uzgodnić z zamawiającym.

Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego – przewidywany zakres robót:

- weryfikacja załączonego projektu architektoniczno-budowlanego z wytycznymi technicznymi podnośnika wybranego do realizacji,
- opracowanie projektu wykonawczego elektrycznej instalacji oświetlenia i zasilania podnośnika,
- wytyczenie lokalizacji ścianki osłaniającej i miejsca montażu podnośnika w obrębie schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku,
- rozpoznanie, zabezpieczenie i (w razie potrzeby) przebudowa istniejących sieci i instalacji zewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych), ewentualnie kolidujących z zaplanowanymi robotami;
- demontaż istniejącej balustrady (ze stali nierdzewnej) ze schodów zewnętrznych,
- demontaż istniejącej okładziny kamiennej ze schodów i ścian zewnętrznych w rejonie planowanych wyburzeń,
- wyburzenie wskazanego fragmentu betonowych schodów zewnętrznych,
- wykop gruntu do głębokości zaprojektowanych fundamentów ścianki osłaniającej podnośnik,
- oczyszczenie odsłoniętego fragmentu istniejącej ściany podpiwniczenia budynku, naprawa i uzupełnienie izolacji przeciwwilgociowej ściany istniejącej,
- wykonanie fundamentu oraz części podziemnej i nadziemnej ścianki osłaniającej podnośnika,
- wykonanie elektrycznej instalacji oświetleniowej wnęki osłaniającej podnośnik,
- wykonanie elektrycznej instalacji zasilającej podnośnik,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu oraz części podziemnej ścianki osłaniającej `podnośnik,
- wykończenie nadziemnej części ścianki polerowaną okładziną kamienną – identyczną jak na istniejących słupach podcienia,
- montaż zdemontowanej balustrady schodów zewnętrznych,
- uzupełnienie i zagęszczenie podbudowy oraz uzupełnienie brukowej nawierzchni placu w rejonie prowadzenia robót,

- zakup i montaż pionowego podnośnika – zgodnie ze specyfikacją zamieszczoną w punkcie 3.6.1
- uruchomienie i odbiór techniczny zamontowanego urządzenia.

Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego – przewidywany zakres robót:

- weryfikacja załączonego projektu architektoniczno-budowlanego z wytycznymi technicznymi dźwigu wybranego do realizacji,
- opracowanie projektu wykonawczego konstrukcji szybu windowego,
- opracowanie projektu wykonawczego montażu okładzin ściennych szybu,
- opracowanie projektu wykonawczego elektrycznej instalacji zasilającej dźwig,
- opracowanie projektu wykonawczego elektrycznej instalacji oświetlającej szyb windowy,
- wytyczenie (w poziomie i w pionie) lokalizacji dźwigu w przestrzeni duszy istniejącej wewnętrznej trójbiegowej klatki schodowej,
- rozpoznanie, zabezpieczenie i (w razie potrzeby) przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych), ewentualnie kolidujących z zaplanowanymi robotami,
- rozbiórka wskazanych w projekcie architektoniczno-budowlanym istniejących ścian podmurowania biegów schodowych (działowych) murowanych z cegły ceramicznej (w poziomie sutereny),
- odcięcie w istniejącej posadzce sutereny powierzchni niezbędnej do wykonania zagłębionego podszybia,
- demontaż istniejącej stalowej balustrady schodów wewnętrznych zamontowanej w duszy klatki schodowej,
- powiększenie szerokości duszy istniejącej klatki schodowej (przez zwężenie jednego lub obu równoległych biegów schodowych na każdej kondygnacji), stosownie do potrzeb wykonania szybu windowego,
- rozbiórka odciętej płaszczyzny posadzki sutereny,
- wykonanie wykopu niezbędnego do wykonania żelbetowego podszybia,
- zabezpieczenie wykopu przed obsuwaniem się istniejącej posadzki,
- wykonanie i izolacja przeciwwilgociowa żelbetowego podszybia,
- wykonanie stalowej konstrukcji szybu windowego,
- podkucie progów w istniejących posadzkach na szerokość drzwi szybowych,
- wykonanie zaprojektowanych instalacji elektrycznych,
- wykonanie wentylacji szybu windowego,
- naprawa i ewentualne uzupełnienie okładziny schodów i posadzki korytarzy,
- montaż okładzin wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcji ścian szybu windowego,
- wykonanie i montaż pochwytu ze stali nierdzewnej,
- zakup - zgodnie ze specyfikacją zamieszczona w punkcie 3.6.2 oraz montaż, uruchomienie i odbiór dźwigu,
- przygotowanie obiektu do odbioru.

3.4 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY

3.4.1 Przekazanie wykonawcy wydzielonego terenu prowadzenia budowy.

Na czas realizacji robót budowlanych wykonawcy zostanie udostępniona uzgodniona część istniejącego budynku, wydzielona istniejącymi przegrodami budowlanymi oraz wygrodzeniem wykonanymi przez wykonawcę. Przewiduje się:

- **jako teren budowy:**

– wskazany fragment schodów zewnętrznych i przyległego wybrukowanego placu;
– wewnętrzna trzybiegowa otwarta klatka schodowa z fragmentem korytarzy na wszystkich kondygnacjach;
– trasa dostępu do wykonania modernizacji i rozbudowy instalacji zasilania budynku oraz instalacji oświetlenia i zasilania elektroenergetycznego urządzeń wybranych do realizacji;

- **jako zaplecze budowy:**

– wskazana uzgodniona powierzchnia utwardzonego placu postojowego (do ewentualnego dodatkowego wygrodzenia przez wykonawcę);
– (opcjonalnie) pomieszczenie w suterenie budynku;

Do obowiązku wykonawcy należeć będzie utrzymywanie i zabezpieczenie elementów wydzielenia terenu i placu budowy w należytym stanie.
Wymaga się również porządkowana terenu budowy na bieżąco, z uwagi na prowadzenie budowy w funkcjonującym obiekcie.
W ciągu dnia teren obiektu jest dozorowany (ze stanowiska portierni). Na noc włączany jest system antywłamaniowy obsługiwany (zdalnie) przez zewnętrzną firmę ochroniarską.

3.4.2 Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty:
– wykonania i utrzymania wygrodzenia oraz zabezpieczenia terenu budowy elementami trwałymi,
– zabezpieczenia i poszanowania mienia zamawiającego,
– utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
– ochrony własnego mienia,
– bieżącego wywozu i utylizacji materiałów (odpadów),
– komisyjnego przekazywania materiałów pochodzących z robót rozbiórkowych,
– przeprowadzenia prób, pomiarów i badań niezbędnych do wykonania zadania,
– uporządkowania terenu inwestycji, w tym pozostałości materiałów budowlanych.

Na wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów.
Zamawiający udostępni wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej w obiekcie i zapewni odpłatne korzystanie z w/w mediów. Rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej nastąpi na podstawie uzgodnionych zasad.
Przekazany teren budowy podlega ochronie przez wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania i zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia oraz spowodowania zagrożenia dla ludzi, zwierząt i środowiska naturalnego w rejonie działania wykonawcy. Obowiązki te obciążają wyłącznie wykonawcę, również w zakresie kosztów.

3.5 ZALECENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM WŁAŚCIWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.5.1 Rozpoznanie i ewentualne zabezpieczenie istniejących instalacji kolidujących z planowaną inwestycją.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, zwłaszcza rozbiórkowych należy rozpoznać (przy udziale przedstawiciela zamawiającego) i odpowiednio zabezpieczyć istniejące instalacje a ewentualne kolizje przebudować zgodnie z zaprojektowanym rozwiązaniem, uzgodnionym z zamawiającym.

3.5.2 Sprawdzenie poziomych i pionowych wymiarów przestrzeni wskazanej do montażu dźwigu osobowego.

Na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji zamówienia należy geodezyjnie zmierzyć wymiary poziome i pionowe przestrzeni niezbędnej do zamontowania dźwigu.
Wszelkie wyburzenia niezbędne dla realizacji zamówienia należy uzgodnić z zamawiającym na etapie opracowania projektu wykonawczego.

3.6 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH ROBÓT ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

3.6.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego.

W projekcie architektoniczno-budowlanym zaproponowano ściankę murowaną z bloczków betonowych grubości 20 cm, wysokości ok.263 cm powyżej poziomu terenu, (ok.185 cm ponad poziom górnego podestu schodów wejściowych oraz ok.343 cm powyżej ławy fundamentowej). Ścianka powinna przysłonić metalową konstrukcję podnośnika i stanowić jego architektoniczną oprawę.
Przed wykonaniem ścianki należy odpowiednio zabezpieczyć odsłoniętą ścianę zewnętrzną istniejącej piwnicy – oczyścić, zaizolować przeciwwilgociowo oraz termicznie (w razie potrzeby).
Ściankę posadowić należy na zbrojonym betonowym fundamencie 40x30 cm, poniżej głębokości przemarzania. Głębokość posadowienia dostosować do odsłoniętych warunków podłoża. Część zagłębioną w gruncie – zaizolować przeciwwilgociowo powłokową bezszwową masą bitumiczną.
W rurkach, osadzonych w bruzdach wykutych w ściance lub w ścianie budynku – (zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia), rozprowadzić należy instalację elektryczną oświetlenia i zasilania podnośnika.
Część nadziemną ścianki należy wykończyć dwustronnie oraz „z góry" polerowaną szarą lub beżową okładziną kamienną, możliwie najbardziej zbliżoną wzorem do istniejącej okładziny słupów podcienia. Nie wymaga się okładziny na płaszczyznach niewidocznych, przysłoniętych przez konstrukcję podnośnika.
Przewiduje się zamontowanie podnośnika na żelbetowej płycie dennej gr. 30 cm, pokrytej wypoziomowaną warstwą wykończeniową z kostki brukowej (w poziomie istniejącego placu). Wyprofilowanie 2% spadku dennej płyty w kierunku drzwi dolnego poziomu ma na celu stworzenie warunków odwodnienia płyty wnęki.
Podnośnik zamontowany bez podszybia, z rampą najazdową).

Specyfikacja podnośnika:

Model	nie gorszy niż podnośnik Kali B
Wersja	kątowa – przystanki zlokalizowane pod kątem 90^0 względem siebie
Wykonanie	ze stali nierdzewnej, do montażu na zewnątrz budynku
Wysokość podnoszenia	do 80 cm
Liczba przystanków	2
Szyb	urządzenie bezszybowe
Drzwi przystankowe	wychylne 90x110 cm

Wypełnienie drzwi i ścianek	szkło laminowane białe, przejrzyste
Posadzka platformy	antypoślizgowa – z blachy nierdzewnej lub aluminiowej ryflowanej; z rampą najazdową
Wymiary platformy jezdnej	min. 110x140 cm
Przyjęte wymiary zewnętrzne	152x152 cm
Podszybie	0,00 cm
Napęd	śrubowy
Udźwig	min. 385 kg
Prędkość eksploatacyjna	ok.0,06m/s
Moc	1,5 kW
Zasilanie	400 V (3-fazowe)
Przystosowanie	do przewozu osób na wózkach inwalidzkich, osób z wózkiem dziecięcym, osób z niepełnosprawnościami

3.6.2 Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego.

W duszy istniejącej trzybiegowej klatki schodowej planuje się zamontowanie typowego elektrycznego dźwigu 8.-osobowego o udźwigu 630 kg (z zaniżonym nadszybiem), przystosowanego dla osób z niepełnosprawnościami - w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Poziome wymiary istniejącej duszy klatki schodowej mierzone na poszczególnych poziomach wskazują na :

- **głębokość rzutu otworu odpowiednią dla zamontowania wybranego dźwigu osobowego przystosowanego do przewozu osób na wózkach inwalidzkich,**
  Uwaga: głębokość otworu ograniczona jest elementami konstrukcyjnymi i korekta wymiaru głębokości możliwa jest wyłącznie na grubości wykończenia istniejących żelbetowych belek klatki schodowej.
- **szerokość rzutu otworu wymagającą powiększenia,**
  Uwaga: szerokość otworu wyznaczają dwa równoległe płytowe żelbetowe biegi schodowe, oparte na belkach ograniczających głębokość otworu. Biegi szerokości 151-153 cm można zwężyć (obciąć).

W projekcie przewiduje się realizację jednej ściany nośnej, na której zamontowany zostanie mechanizm jezdny dźwigu oraz trzech ścian osłonowych. Ściana nośna powinna przebiegać od podszybia do spodu stropodachu jako ciągły element konstrukcyjny. Lekkie ściany osłonowe należy posadowić na istniejących biegach; ściany z drzwiami szybowymi - na belkach spocznikowych w poziomach kolejnych kondygnacji.

Przewiduje się:
– żelbetowe podszybie głębokości 110 cm (żelbetowa płyta podszybia gr. 30 cm, ściany gr. 25 cm wylewane w szalunku z betonowych pustaków szalunkowych do poziomu posadzki sutereny),
– żelbetowe ściany szybu gr. 25 cm murowane z bloczków betonowych do spodu biegów schodowych w poziome sutereny,
– stalową szkieletową konstrukcję ścian szybu ocynkowaną i malowaną nawierzchniowo,
– metalową konstrukcję ścian osłonowych,
– zewnętrzne poszycie wskazanych ścian z płyt włóknocementowych gr.12 mm montowanych na kleju (nie gorszych niż Equitone natura, tectiva oraz tekstura),

– zewnętrzne poszycie wskazanych fragmentów ścian z bezbarwnego matowego szkła hartowanego laminowanego (klejonego warstwowo) gr. ok.12 mm mocowanego punktowo (wieszaki ze szczotkowanej stali nierdzewnej potwierdzone obliczeniami i gwarancją dostawców wybranych materiałów i systemów).

Specyfikacja wybranego dźwigu osobowego:

Udźwig nominalny	630 kg (8 osób)
Prędkość	1 m/s
Wysokość podnoszenia	9,37 m
Ilość dojść i przystanków	4
Moc urządzenia	4,5 kW
Zasilanie	400 V
Minimalne wymiary wnętrza kabiny	110 x140 x 210 cm
Min. szerokość drzwi wejściowych do kabiny (oraz do szybu)	90 cm
Min. wysokość drzwi wejściowych	200 cm
Maksymalna wysokość progu drzwi	0 cm (urządzenie należy wyposażyć w korektę poziomu zatrzymania na poziomie przystanku).
Kaseta wezwań i programator ruchu kabiny	podświetlone montowane na wysokości dostępnej dla osoby na wózku inwalidzkim. Dźwig przystosowany również dla osób niewidomych.
Drzwi kabiny i szybowe	przeszklone teleskopowe, dwuskrzydłowe. (szkło bezbarwne, przejrzyste, bezpieczne).
Ściany kabiny	ze szczotkowanej stali nierdzewnej, łączonej z laminatem.
Pochwyt	rura Ø40mm ze szczotkowanej stali nierdzewnej.
Posadzka kabiny	wykończona antypoślizgową wykładziną kauczukową o wysokiej odporności na ścieranie.

Założenia wyjściowe do projektu dźwigu:

– cztery przystanki,
– dojście jednostronne, powtarzające się na wszystkich przystankach,
– napęd dźwigu elektryczny energooszczędny „stand by”,
– maszynownia – stała, zamontowana w szybie,
– nadszybie nietypowej wysokości (280 cm, jednocześnie min. 270 cm pod stalową belką dźwigającą),
– podszybie typowej głębokości (110 cm),
– montaż dźwigu w szybie o konstrukcji stalowej, obudowanej płytą włóknocementową oraz szkłem bezpiecznym.

3.7 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH ROBÓT ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

3.7.1 Istniejące warunki gruntowo-wodne

Na potrzeby inwestycyjne w marcu 2010 roku mgr inż. Jan Sieńko z Zakładu Usług Geotechnicznych i Zaopatrzenia w Wodę „ARTEZJA" Rzeszowie opracował badania geologiczne terenu inwestycji:

- Dokumentację geotechniczną pod rozbudowę budynku biurowego RARR S.A. w Rzeszowie
- Dokumentację geotechniczną pod budowę parkingu RARR S.A. przy ulicy Szopena w Rzeszowie.

Dla terenu obecnie zaplanowanej inwestycji stwierdzono:
W obrębie istniejącego budynku pod warstwą nasypów niebudowlanych (gliny z domieszką gruzu cegieł i betonu oraz piasku) o znacznej miąższości wynoszącej 2,90-3,30 m zalegają gliny pylaste i piaski gliniaste oraz piaszczyste gliny zwięzłe w stanie twardoplastycznym. Ich grubość wynosi minimum 4,00 m (nie przewiercone otworami o głębokości 7,00 m). Do głębokości wierceń nie stwierdzono obecności wody gruntowej.

3.7.2 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego.

Przewiduje się:

- betonowe ławy fundamentowe 30x40 cm, z betonu C 16/20 (B20), zbrojone czterema prętami ze stali St Ø 10 mm, na warstwie chudego betonu C8/10 gr.10 cm.
- ściankę osłaniającą grubości 20 cm i wysokości 313 cm z bloczków z betonu kruszywowego wibrowanego B20; murowaną na zaprawie cementowej.

Zakłada się posadowienie ławy na poziomie min.100 cm poniżej poziomu utwardzonego placu przy budynku.
Uwaga: po wykonaniu wykopu istniejące warunki gruntowe (nasyp niebudowlany) należy ocenić przy udziale konstruktora i ewentualnie skorygować sposób posadowienia ścianki.

3.7.3 Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego.

W istniejącej konstrukcji schodów wykonać należy prace przygotowawcze:

- odcięcie pasma płyty jednego lub dwu równoległych biegów schodowych na każdej kondygnacji,
- podcięcie istniejącej posadzki w otworze wejściowych do szybu windowego na głębokość 85 mm (min. 60 mm).
  Uwaga: podcięcie naruszyć może konstrukcję istniejącej belki spocznikowej rozpiętej na całej szerokości klatki schodowej. Dlatego roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - szczególnie ostrożnie odsłaniając kolejne warstwy posadzki. **Nadbeton belki skuć można maksymalnie do jej górnego zbrojenia.** Wszelkie wątpliwości należy konsultować z konstruktorem.

Poszerzenie duszy pozwoli na wykonanie ciągłej (na pełną wysokość klatki) nośnej konstrukcji dla montażu dźwigu.
Zaplanowano:

- wannę podszybia standardowej głębokości 110 cm, wylewaną z betonu C16/20 (B20):
  - płytę denną podszybia grubości 30 cm zbrojoną krzyżowo,
  - zbrojone boczne ściany gr. 25 cm.

Uwaga: po wykonaniu wykopu istniejące warunki gruntowe (nasyp niebudowlany) należy ocenić przy udziale konstruktora i ewentualnie skorygować sposób posadowienia podszybia.

- stalowe słupy nośnej ściany szybu – z profili zamkniętych (rury kwadratowej ok.100x100 x6 mm) na wysokość szybu - zamocowane na żelbetonowej ścianie podszybia oraz (poprzez stalowy górny wieniec) do istniejącego stropu Ackermana nad klatką schodową. Dodatkowo – słupy należy usztywnić przez boczne zamocowanie do żelbetowych płyt biegowych istniejących schodów.
- stalowe narożne słupy ścian osłonowych szybu - z kątownika stalowego ok.100x100x6 mm mocowane dołem do wykończonej płaszczyzny schodów oraz górą do belek schodowych- odcinkami na poszczególnych kondygnacjach,
- rygle (poziome i ukośne) stężające pionowe słupy ściany nośnej szybu z narożnymi słupami ścian osłonowych – rura ok.80x60x5 mm lub ceownik C80,
- montażową belkę stalową opartą na stalowej konstrukcji szkieletu ścian szybu, nie obciążajacą istniejącego stropu Ackermana – np. z dwuteownika z otworami w środniku na haki wciągarki,

3.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACJI SANITARNYCH ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

3.8.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego.

Nie przewiduje się robót z zakresu branży sanitarnej.

3.8.2 Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego.

Przed wykonaniem właściwych robót budowlanych należy przebudować instalację zasilającą hydrant przeciwpożarowy w suterenie, który koliduje z lokalizacja szybu windowego. Szafkę hydrantową należy wymontować i zamontować ponownie w miejscu wskazanym w projekcie.

3.9 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

3.9.1 Zasilanie urządzeń dźwigowych przewidzianych do montażu.

Istniejące zasilanie obiektu.

Obecnie budynek biurowy RARR S.A. zasilany jest linią kablową nN z istniejącej stacji trafo „Miastoprojekt” zlokalizowanej w w/w obiekcie. Ze względu na nieznaczny wzrost zapotrzebowania mocy nie przewiduje się potrzeby wymiany istniejącego kabla zasilającego budynek.

Istniejące złącze kablowe.

Istniejące złącze kablowe oraz wyłącznik główny zlokalizowane są w holu wejściowym i nie są przewidziane do wymiany lub modernizacji.

Istniejący układ pomiarowy, tablica główna.

W pomieszczeniu portierni znajduje się obecnie układ pomiarowy oraz rozdzielnia główna TL+RG. W tablicy głównej RG przewiduje się wykonanie nowego zabezpieczenia dla potrzeb projektowanej przebudowy budynku.

Zabezpieczenie zostanie przygotowane przez zamawiającego zgodnie z potrzebami określonymi przez wykonawcę podnośnika i dźwigu.

Rozdzielnie i tablice odbiorcze
Rozdzielnie i tablice odbiorcze mają za zadanie rozprowadzić energię do poszczególnych odbiorów. Dla projektowanej przebudowy na poziomie sutereny przewiduje się nową rozdzielnicę naścienną, której zasilenie przygotuje zamawiający, zgodnie z wytycznymi określonymi przez wykonawcę podnośnika i dźwigu.

3.9.2 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego.
Należy wykonać instalację oświetlenia wnęki osłaniającej miejsce zamontowania podnośnika zewnętrznego oraz instalację zasilającą podnośnik.
Przewiduje się:
- oprawę bezpieczną oświetlenia zewnętrznego sterowaną czujką ruchu (hermetyczna oprawa zewnętrzna ze stali nierdzewnej, naścienna lub do wbudowania w ścianę),
- instalację zasilającą oraz kasetę wezwań i programator ruchu zamontowane na ścianie budynku lub na ściance osłaniającej (zamiast typowego rozwiązania na metalowym słupku urządzenia).

3.9.3 Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego.
Należy wykonać instalację oświetlenia wnętrza szybu windowego oraz instalację zasilającą dźwig. Zrealizować należy rozwiązania zaprojektowane zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu, w uzgodnieniu z zamawiającym.

3.10 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA ROBÓT ZAPLANOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU

3.10.1 Budowa ścianki osłaniającej oraz montaż podnośnika pionowego.
- Posadzkę wnętrza wnęki osłony podnośnika wykończyć należy drobnowymiarową betonową prasowaną kostką brukową. Jeżeli będzie to możliwe, wykorzystać należy kostkę pochodzącą z rozbiórki nawierzchni placu.
- Na odsłoniętej istniejącej ścianie budynku uzupełnić okładzinę z polerowanych beżowych płyt granitowych montowanych na kleju.
- Nową ściankę osłaniającą podnośnik (łącznie z górną płaszczyzną ścianki) wykończyć okładziną z polerowanych płyt granitowych szer. 30 cm, gr. 20 mm montowanych na kleju. Rodzaj i wzór okładziny – jak na istniejących słupach podcienia wejścia głównego. Kolor (beżowy lub szary) - do wyboru na etapie realizacji.
  Fragmenty przysłonięte przez urządzenie podnośnika należy wyszpachlować, zabezpieczyć przeciwwilgociowo i pozostawić bez okładziny.
  Powierzchnia planowanej okładziny z płyt granitowych ok.24,0 m^2
- Na ściance zamontować piktogram ze stali nierdzewnej, czytelny dla użytkowników.

3.10.2 Budowa szybu i montaż wewnętrznego dźwigu osobowego.
- Posadzkę i betonowe ściany wnętrza podszybia oraz murowanych ścian szybu wykończyć płytkami gresowymi w kolorze szarym na kleju elastycznym. Płytki 30x30 cm nie gorsze niż serii Quarzite firmy Nowa Gala – jak okładzina istniejącej posadzki sutereny.
  Powierzchnia planowanej okładziny z płytek gresowych ok.17 m^2
- stalową ocynkowaną szkieletową konstrukcję ścian szybu malować 2x wysokogatunkową, matową farbą do wysokiej jakości wymalowań wewnętrznych (na bazie żywicy alkidowej z dodatkiem mieszanek naturalnych grafitów i pyłów szlachetnych metali),

- zewnętrzne poszycie wskazanych ścian z kompozycji płyt włóknocementowych gr.12 mm o zróżnicowanych powierzchniach i kształtach wycinanych laserowo; montowanych na kleju (nie gorszych niż Equitone natura, tectiva, linea oraz tekstura),
- zewnętrzne poszycie pozostałych ścian z bezbarwnego matowego szkła hartowanego laminowanego (klejonego warstwowo) grubości ok.12 mm mocowanego punktowo (wieszaki ze szczotkowanej stali nierdzewnej potwierdzone obliczeniami i gwarancją dostawców wybranych materiałów i systemów).
- Powierzchnia ścian z zaplanowaną okładziną z płyt włóknocementowych ok.50 m^2
- Powierzchnia ścian z zaplanowaną okładziną ze szkła laminowanego max.9 m^2

3.10.3 Balustrada wewnętrzna.

Istniejąca balustrada schodów ze stali nierdzewnej wymaga demontażu. Przewiduje się wykonanie i zamontowanie pochwytu wokół ścian szybu, opartego na słupkach zamontowanych na stopniach schodowych. Całość z okrągłych profili ze szczotkowanej stali nierdzewnej OH 18N9:

– słupki i pochwyt – z rury okrągłej Ø 4,5 mm, o ściance min.2 mm,
– zakończenia pochwytu oraz słupków (górą) zaślepione wypukłymi deklami,
– słupki z rozetami osłaniającymi miejsca zamontowania słupków,
– pochwyty mocowany do słupków pośrednio profilem z pręta Ø 15 mm.

3.11 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Lokalizacja zewnętrznego podnośnika oraz osłaniającej go ścianki mieści się w obrysie nadwieszenia istniejącego budynku oraz istniejących schodów zewnętrznych. Budowa podnośnika nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Przed przystąpieniem do wyznaczania poziomu dolnego wjazdu na platformę podnośnika należy skorygować istniejące nieco pofałdowane ukształtowanie placu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Po zakończeniu robót budowlanych, rozkopany teren w sąsiedztwie miejsca realizacji ścianki osłaniającej wymaga uporządkowania i przywrócenia do stanu wyjściowego.

3.12 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ODBIORÓW TECHNICZNYCH ZAMONTOWANYCH URZĄDZEŃ

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie stosownych badań odbiorczych zamontowanych urządzeń (podnośnika pionowego i dźwigu osobowego) przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tych badań, a także uzyskać stosowne decyzje UDT zezwalające na eksploatację wymienionych urządzeń oraz pozytywną ich rejestrację poprzez UDT.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji, o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT będzie ponosić Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji, o których mowa powyżej, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do skompletowania i przekazania Zamawiającemu stosownej dokumentacji zamontowanych urządzeń (ksiąg rewizyjnych, dzienników konserwacji, protokołów i zaświadczeń), opracowania stanowiskowych

instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

3.13 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE GWARANCJI ORAZ USŁUG SERWISOWYCH I KONSERWACYJNYCH DLA ZAMONTOWANYCH URZĄDZEŃ

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym (**min. 36 MIESIĘCY**) do wykonywania napraw i usług gwarancyjnych oraz przeglądów konserwacyjnych i pomiarów elektrycznych (rezystencji izolacji, uziemień roboczych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) zamontowanych urządzeń zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890) a także do dostarczenia i utrzymywania (abonament) kart SIM do zamontowanych centralek GSM.
Dokumentacja z napraw, przeglądów konserwacyjnych oraz pomiarów (prowadzona przez Wykonawcę) przechowywana będzie przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem (bez: kodów–haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu dźwigu).
Koszty wszystkich przeglądów i serwisów w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca - dotyczy również zapłaty za faktury wystawione na Zamawiającego (które wymagać będą refakturowania).

IV
CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

4.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zaplanowane zamówienie jest kontynuacją inwestycji realizowanej od 2013 roku na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie…" z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr AR.54.7353/67/965/10 wydaną przez Prezydenta miasta Rzeszowa w dniu 12.11.2010 r. (ostateczna 30.11.2010 r.).

4.2 DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

RARR S.A. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działki nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ulicy Szopena 51 wraz z zabudowaniami).

4.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zaplanowane przez zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.4.1 Kopie mapy zasadniczej.

Nie dotyczy, nie wymaga się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

4.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną pod rozbudowę budynku biurowego RARR S.A. w Rzeszowie opracowaną w marcu 2010 roku przez mgr. inż. Jana Sieńko z Zakładu Usług Geotechnicznych i Zaopatrzenia w Wodę „ARTEZJA" Rzeszowie.
Ww. opracowanie wydaje się wystarczające na potrzeby wykonania przedmiotowego zamówienia.

4.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Działka inwestycji znajduje się na terenie objętym opieką konserwatorską na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem A-325 z dnia 30.01.1969 r.
Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4.4.4 Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

4.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

4.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

4.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,

Materiały i dokumenty jakimi dysponuje zamawiający i które może udostępnić wykonawcy przedmiotu zamówienia:

– archiwalny projekt architektoniczny z okresu realizacji budynku,
– archiwalny projekt konstrukcyjny z okresu realizacji budynku,
– robocza inwentaryzacja obiektu wykonana w 2010 roku na potrzeby opracowania projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy,
– zatwierdzony projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ulicy Szopena 51…" z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr AR.54.7353/67/965/10 z 12 listopada 2010 roku (ostateczna z dniem 30.11.2010 r.).

4.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

4.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Bezpieczeństwo pożarowe.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

V

WYKAZ

DOKUMENTÓW I MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH

(w posiadaniu zamawiającego – do udostępnienia wykonawcy celem realizacji zamówienia)

5.1 Archiwalny projekt architektoniczny z okresu realizacji budynku.

5.2 Archiwalny projekt konstrukcyjny z okresu realizacji budynku.

5.3 Robocza inwentaryzacja obiektu wykonana w 2009 roku na potrzeby opracowania projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy.

2.4 Dokumentacja geotechniczna pod rozbudowę budynku biurowego RARR S.A. w Rzeszowie, wykonana w marcu 2010 roku mgr. inż. Jana Sieńko z Zakładu Usług Geotechnicznych i Zaopatrzenia w Wodę „ARTEZJA" Rzeszowie.

2.5 Zatwierdzony projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. na działce nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ulicy Szopena 51…" z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr AR.54.7353/67/965/10 z 12 listopada 2010 roku (ostateczna z dniem 30.11.2010 r.)

VI

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

(materiały informacyjne i rysunki architektoniczno-budowlane)

6.1	**Kopia decyzji pozwolenia na budowę.**		
6.2	**Rysunek rzutu parteru z projektu budowlanego z przedmiotowym dźwigiem osobowym będącym przedmiotem zamówienia.**		
6.3	**Fragment rzutu typowej kondygnacji istniejącego budynku z projektu archiwalnego - z klatką schodową, gdzie przewidziany jest montaż dźwigu.**		
6.4	**Fragment schematu konstrukcyjnego typowej kondygnacji istniejącego budynku z projektu archiwalnego - z klatką schodową, gdzie przewidziany jest montaż dźwigu.**		
6.5	**Dokumentacja geotechniczna.**		
6.6	**Lokalizacja inwestycji na działce oraz w istniejącym budynku.**		rys. nr A-01
6.7	**Rysunki architektoniczno-budowlane ścianki osłaniającej podnośnik pionowy**		
	6.7a	rzut fundamentów ścianki	rys. nr A-02
	6.7b	rzut ścianki osłaniającej	rys. nr A-03
	6.7c	przekroje ścianki	rys. nr A-04
	6.7d	widoki ścianki	rys. nr A-05
6.8	**Rysunki architektoniczno-budowlane dźwigu osobowego**		
	6.8a	rzut podszybia	rys. nr A-06
	6.8b	rzut szybu w poziomie sutereny	rys. nr A-07
	6.8c	rzut szybu w poziomie parteru	rys. nr A-08
	6.8d	rzut szybu w poziomie I.piętra	rys. nr A-09
	6.8e	rzut szybu w poziomie II.piętra	rys. nr A-10
	6.8f	przekrój szybu	rys. nr A-11
	6.8g	widoki obudowy ścian szybu	rys. nr A-12
	6.8h	widoki obudowy ścian szybu	rys. nr A-13