Umowa

nr RARR/ZP/ /2020

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie,

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000, 00 zł PLN, opłacony w całości;
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:
1. Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu
2. Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym",

a
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą",

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (numer w RARR SA: ZP 60/2019/BI) w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) /dalej ustawa Pzp/ zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:
   Wykonanie usług polegających na ochronie, monitoringu oraz sprzątaniu obiektów: Hali nr IT1, Hali nr IT2, Hali nr IT4 oraz Inkubatora Technologicznego.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i zmianami.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas wykonywania umowy do posiadania ważnej koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz.U.2019.1292 t.j.).

§3

1. Przez okres związania umową Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.

o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U.2013 poz. 1550).

2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania zawartej umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Usługa określona w niniejszej umowie świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany będzie do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.

§ 5

Usługi stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów w tym środków chemicznych i sprzętów Wykonawcy, który ponosi wszelkie wynikające z ich użycia konsekwencje skutkujące nienależytym wykonaniem umowy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny pomieszczeń objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na piśmie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia, awarie instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, energetycznych - celem ich usunięcia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie będące własnością Zamawiającego, znajdujące się na terenie pomieszczeń objętych niniejszą umową, tj. zniszczenie, braki ilościowe - jeżeli stało się to z jego winy.

4. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem, w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina i zaniedbania przy wykonywaniu obowiązków.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

6. W przypadku spowodowania szkód osobom trzecim, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca

ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane niezgodnym z umową wykonywaniem usług oraz jest zobowiązany do naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonych szkód osobom trzecim.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania usług objętych niniejszą umową.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiektach na terenie których świadczone są usługi objęte niniejszą umową spowodowane przez Wykonawcę lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody.

9. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. W przypadku gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przybycie na miejsce zdarzenia grupy interwencyjnej w czasie maksymalnie ..... * minut od chwili zgłoszenia. **(zgodnie z ofertą)*

§ 8

1. Wykonawca realizować będzie usługi ochrony w ramach kwalifikacji/uprawień posiadanych przez jego pracowników i zgodnie z zakresem zamówienia.

2. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony fizycznej i technicznej przewidziane przepisami.

4. Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy zobowiązani są posiadać aktualne zaświadczenie o zakończonym szkoleniu BHP i PPOŻ. Weryfikacji zaświadczeń dokonuje Wykonawca.

5. Osoby wykonujące przedmiot umowy a w szczególności pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami osobowościowymi: wysoka kultura osobista, miły temperament i usposobienie, otwartość na chęć niesienia pomocy, umiejętność pracy w zespole.

6. W czasie wykonywania usługi zabronione jest przez osoby wykonujące przedmiot umowy:
   1) spożywania alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
   2) przystępowania do pracy po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
   3) spania,
   4) używania wyrażeń wulgarnych i przekleństw,
   5) informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez pracowników Wykonawcy przepisów dotyczących ochrony danych osobowych oraz postanowień §20 niniejszej umowy.

8. Wykonawca dołącza do niniejszej umowy wykaz osób , które będą wykonywały usługę, z zastrzeżeniem § 8 ust 4 niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo pracowników ochrony w przypadku zwolnień lekarskich i urlopów, przedstawiając stosowne listy zastępstwa do akceptacji przez Zamawiającego.

10. W przypadku konieczności zmiany osobowej w wykazie pracowników Wykonawcy realizujących umowę, Wykonawca dokona aktualizacji wykazu wraz ze wskazaniem , która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługi. Zaktualizowany wykaz zostanie niezwłocznie doręczony Zamawiającemu. Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę osobową wskazaną w zaktualizowanym wykazie.

11. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, złożony na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tą osobę od wykonywania czynności objętych niniejszą umową, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości, o której mowa w § 16 ust. 1).

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności dotyczące technologii i organizacji pracy, organizacji zasad ochrony mienia i informacji; obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu umowy.

2. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych i informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.

§ 10

Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi. *
   lub
   Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie: ....
   ** w zależności od zapisów w ofercie)*

*** (zakres dla podwykonawców jak w ofercie).*

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wzajemne stosunki podwykonawcy z Wykonawca nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
   2) powiadamiania w formie pisemnej Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w budynkach, które mają wpływa na świadczenie usług przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia chronionych obiektów pod względem ppoż przed ich oddaniem pod nadzór Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić osobom przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę na czas wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy odpowiednie pomieszczenie socjalne i toaletę.

§ 13

Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej niż 11 stycznia 2020 r.) na okres:
a) w zakresie usługi ochrony fizycznej obiektów, osób i mienia oraz monitoringu - 12 miesięcy,
b) w zakresie usługi sprzątania – 24 miesięcy.

§ 14

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca **z zastrzeżeniem ust. 2** otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) wyliczone według cen jak w ust. 2.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
   1) wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego usługę ochrony w wysokości ..... zł brutto,
   2) wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego usługę monitoringu w wysokości ..... zł brutto,
   3) wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego usługę sprzątania w wysokości ..... zł brutto.

3. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc wynagrodzenie przysługujące wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie regulowana przez Zamawiającego po zakończonym miesiącu w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku - przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze lub rachunku.

5. Faktura lub rachunek za usługi objęte przedmiotem umowy, wykonywane w danym miesiącu, będzie doręczona Zamawiającemu nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi objęte fakturą lub rachunkiem.

6. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy zostanie wystawiona jedna faktura lub rachunek uwzględniający podział przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 2, powyżej (wyszczególnienie na fakturze/rachunku poszczególnych rodzajów usług (ochrona, monitoring, sprzątanie) albo zostaną wystawione cztery faktury obejmujące wyszczególnienie poszczególnych rodzajów usług - ochrona, monitoring, sprzątanie, faktura musi uwzględniać wyszczególnienie kosztów w rozbiciu na obiekty: IT, IT1, IT2 oraz IT4.

7. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, w szczególności niespełniającego wymogów postawionych w ust. 6 powyżej Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jego poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności czyli zwrotu, przedłużony zostanie termin płatności Wykonawcy, nie będą przysługiwały odsetki.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu umowy, np. koszty dojazdu i transportu, koszty użytych materiałów i urządzeń, środków chemicznych i higienicznych, wynagrodzenia i wszelkie opłaty, zysk, narzuty, ewentualne upusty, koszty ubezpieczenia jak również uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 14 ust. 1;
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
   3) za wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejsza umową lub przepisami prawa w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 14 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
   4) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
      - brak pełnej obsady wymaganej przez Zamawiającego – 200,00 zł osobo/godzina;
      - brak wymaganych Umową kwalifikacji/uprawnień pracowników – 100,00 zł osobo/godzina;
      - za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie zmiany pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1.000,00 zł/ za osobę;
      - za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa 500 zł/ za każdy stwierdzony przypadek;
      - za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 1.000,00 zł /za każde stwierdzone naruszenie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa, niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tej umowy.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych za powstałe straty. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźni się z realizacją zamówienia lub części zamówienia, tak że terminy wynikające z niniejszej umowy nie będą mogły być zrealizowane. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy i dochodzenia odszkodowania z tym związanego, w razie co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy przez osobę w stanie nietrzeźwym, bądź bez stosownych kwalifikacji/uprawnień, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności dotyczącej ochrony osób i mienia, umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy a Zamawiającemu przysługują kary określone w § 16 ust. 1.

5. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem umowy zgodnie Ze specyfikacja istotnych warunków zamówienia od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku nie spełnienia wymagań SIWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

6. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 oraz w razie wystąpienia innego przypadku nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu

umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, poprzez złożenie oświadczenia woli Wykonawcy.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp
   2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o regresowe naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego usług będących przedmiotem umowy.

§ 20

1. Strony postanawiają, że wobec spełnienia obowiązków wynikających z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej : ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO), Zamawiający (jako administrator danych) powierza Wykonawcy (jako podmiotowi przetwarzającemu) w celu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do gromadzenia, przechowywania, edycji następujące dane osobowe :
   a) wizerunek osób, które obejmuje monitoring wizyjny stosowany w budynkach RARR S.A. , w szczególności obejmujący budynki IT, IT1 , IT 2 , IT 4 Inkubatora Technologicznego PPNT Aeropolis,
   b) dane osobowe osób wskazanych na liście osób upoważnionych do uzyskania dostępu do pomieszczeń RARR S.A., w szczególności budynków IT, IT 1, IT 2 oraz IT 4 Inkubatora Technologicznego PPNT AEROPOLIS t. j. :

- imię i nazwisko pracownika RARR S.A.,
- imię i nazwisko osoby wskazanej przez przedsiębiorcę , który wynajmuje powierzchnię w budynkach RARR S.A. wraz z nazwą firmy,
- wizerunek osoby,
- numer telefonu komórkowego,
- e-mail,
- numer dowodu osobistego.

2. W/w dane osobowe zostaną przekazane Wykonawcy w formie papierowej, a w przypadku dostępu do monitoringu - w formie elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe, a Zamawiający dane mu udostępnione zgodnie z niniejszą umową, ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. 2018, poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej : ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, w szczególności :
   a) prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych;
   b) zapewnienie przeprowadzania regularnych testów i oceny wdrożonych środków ochrony danych;
   c) dopuszczenie do przetwarzania danych wyłącznie osób, którym udzielił upoważnienia do przetwarzania danych osobowych i równocześnie zobowiązał je do zachowania poufności zarówno w trakcie ich zatrudnienia ,jak i po jego ustaniu z zastrzeżeniem ust 5 niniejszego paragrafu;
   d) poinformowania Zamawiającego o obowiązku przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, zgodnie z treścią art. 28 ust. 3 lit. a) RODO.
5. Zamawiający udziela niniejszym pełnomocnictwa na okres obowiązywania umowy, umocowującego Wykonawcę do nadawania upoważnień w imieniu zamawiającego upoważnień dla osób zatrudnianych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o osobach którym udzielił upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, jak również prowadzić ewidencję osób, które otrzymały upoważnienia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób upoważnionych w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie działania związane z realizacją niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
8. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego, w tym o każdym prawnie usprawiedliwionym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, jak również o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje ponadto Zamawiającego o każdym naruszeniu lub podejrzeniu naruszenia poufności powierzonych danych osobowych - niezwłocznie od powzięcia przez Wykonawcę informacji o ich wystąpieniu, nie dłużej niż w ciągu 24 godzin.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez wykonawcę w miejscu świadczenia usług określonych w niniejszej Umowie. Fakt każdorazowego przekazania danych osobowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy poza siedzibę Zamawiającego potwierdza na piśmie upoważniony pełnomocnik Wykonawcy.

10. Wykonawca nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą umową do dalszego przetwarzania bez uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że dokonał wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak aby przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą .
12. Zamawiającemu przysługuje prawo kierowania zapytań do Wykonawcy w zakresie prawidłowości wykonania przez niego obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się udzielić odpowiedzi na zapytanie w terminie 3 dni od daty otrzymania zapytania.
13. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie zabezpieczenia powierzonych danych osobowych na podstawie niniejszej umowy. W celu wykonania kontroli pracownicy Zamawiającego maja prawo :
    a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
    b) przeprowadzenia oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych,
    c) przeprowadzania doraźnych kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę,
    d) prawo żądania pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
14. Z czynności kontrolnych Zamawiający sporządza protokół, który przekazuje Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych oraz w razie potrzeby złożenia stosownych wyjaśnień w terminie 2 dni.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystywanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za ich udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub umowy powierzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany administracyjną karą pieniężną, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu poniesione straty i koszty z tego tytułu. Wykonawca może uwolnić się od obowiązku zapłaty odszkodowania, pokrycia strat i kosztów jeżeli udowodni, że zdarzenie które doprowadziło do powstania szkody nie jest przez niego zawinione.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego trwałego usunięcia danych osobowych, które zostały mu powierzone do realizacji umowy, w szczególności z nośników elektronicznych pozostających w dyspozycji Wykonawcy. Przez usunięcie danych osobowych należy rozumieć zniszczenie danych osobowych lub taką ich modyfikację, która nie pozwoli na ustalenie tożsamości osoby, której dane dotyczą. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 7 dni pisemny protokół potwierdzający fakt zniszczenia danych osobowych.
17. W przypadku zmian w prawie dotyczących wymogów formalnych i środków technicznych ochrony danych osobowych oraz zmian wymogów dotyczących systemów przetwarzania danych, Strony zobowiązane są do odpowiedniego dostosowywania się do tych zmian w celu zachowania zgodności z obowiązującym prawem.
18. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej.
19. Strony zgodnie uznają, iż w przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych przez Wykonawcę, będą miały odpowiednie zastosowanie zapisy

niniejszego paragrafu, w szczególności ale nie wyłącznie w zakresie momentu usunięcia wszelkich otrzymanych danych osobowych (ust. 16), warunków przetwarzania otrzymanych danych osobowych (ust. 8, 9 oraz 12)jak i kontroli przetwarzania danych osobowych (ust. 13 i 14).

20. Dane udostępniane przez Wykonawcę będą dotyczyć osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą z którymi Administrator jest/był związany umową o pracę,umową cywilnoprawną (lub też innym stosunkiem prawnym) lub pełniącymi funkcje w imieniu kontrahentów/podwykonawców. Udostępniane dane obejmują:
    a) imię i nazwisko;
    b) numer ewidencyjny PESEL i data urodzenia;
    c) seria i numer dowodu osobistego;
    d) adres zamieszkania; e) aktualne badania lekarskie
    f) aktualne szkolenia BHP g) kwalifikacje /uprawnienia
21. Zakres udostępniania Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych obejmuje w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, usuwanie, wykorzystywanie, ujawnienie poprzez przesyłanie, dopasowywanie lub łączenie danych osobowych w zbiorach Wykonawcy, prowadzonych w wersji elektronicznej oraz papierowej.
22. Strony zobowiązane są do wzajemnego zgłaszania przypadków naruszeń w zakresie powierzonych lub udostępnionych danych osobowych.
23 Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych i powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z Umowy a także czyniąc zadość przepisom prawa powszechnie obowiązującego (w tym w zakresie realizacji zarządzeń/wezwań sądów powszechnych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych).

§ 21

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 22

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Pzp

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
    1) zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia w przypadku długotrwałej choroby, śmierci lub zaprzestania stosunku pracy na inną o kwalifikacjach określonych w SWIZ.

3. Przewiduje się dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp tj. zmiany:
    1) stawki podatku od towarów i usług,
    2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 3 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 3 pkt 3) i pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 3 pkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 3 pkt 2 -4.

§ 23

Strony zobowiązuje się wzajemnie powiadamiać na piśmie o wszelkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek umowny w szczególności takich jak:
1) zmiana siedziby lub adresu,
2) zmiana rachunku bankowego.

§ 24

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, co stanowi kwotę w wysokości .....zł (słownie).
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie – .....
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 25

1. Zatrudnienie osób przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności, o których mowa w SIWZ nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia wykonywania czynności i powinno trwać nie krócej niż do końca upływu terminu ich realizacji.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w SIWZ lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inne osoby, które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu, jeżeli takie były wymagane i będą mogły wykonywać powierzone czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 26

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Krzysztof Rajkowski tel. 17 77 36 823, 601 962 480 e-mail: krajkowski@rarr.rzeszow.pl , Łukasz Lassota tel. 17 7736 819 kom.799 305 666 e-mail: llassota@rarr.rzeszow.pl

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ochrona ....., tel: ..... , fax: ....., e-mail ...., sprzątanie ....., tel: ..... , fax: ....., e-mail ....,

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....
(złożona w RARR S.A. dnia.....
Załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa
Załącznik nr 4 – wykaz osób/pracowników

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:

ADWOKAT
Michał Sołtys