Załącznik nr 3 do siwz nr ZP 25/2012/CZP

UMOWA

Umowa nr RARR/CZP/ /2012

Zawarta w dniu ..... 2012 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 23 993 000,00 PLN, opłacony w całości; ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,

reprezentowaną przez:
1. ...
2. ...
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
.....
reprezentowanym przez:
1. ...
2. ...
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (numer w RARR SA: ZP 25/2012/CZP) w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:
   Wyposażenie obiektu Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT wybudowanego w ramach projektu pn.: „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – II etap”, w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Priorytet I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3 Wspieranie Innowacji, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. – wyposażenie pokoi socjalnych.

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu pn: Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – II etap”, w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Priorytet I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3 Wspieranie Innowacji, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia jak w siwz.

4. Wykonawca jest zobowiązany na wszystkich opracowanych przez siebie materiałach oraz w korespondencji prowadzonej w związku z realizacją niniejszej umowy umieścić logo i oznaczenia wskazane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług podczas ich realizacji.

§ 2.

Przedmiot umowy musi być w całości wykonany w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy tj. do ..... 2012 r.

§ 3.

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest .... tel. ....., e-mail: .....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel: ..... , fax: ....., e-mail ....

§ 4.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) zwane dalej „wynagrodzeniem umownym" wyliczone w następujący sposób:
   .....

2. Ceny jednostkowe brutto są niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe podane w ust. 1 oraz ilości rzeczywiście dostarczonych materiałów.

4. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: opakowania, przesłania, ubezpieczenia na czas przewozu i związane z tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury / rachunku po wykonaniu w całości przedmiotu umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest – podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury / rachunku w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat oryginału prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie oryginału faktury / rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
   (lub w zależności od zapisów w ofercie)
   Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie: (zakres dla podwykonawców jak w ofercie).

2. W przypadku powierzenia wykonania w części lub w całości przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.

3. Wzajemne stosunki podwykonawcy z Wykonawca nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zamówienie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże materiały w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

§ 9.

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

   a) ilości sztuk poszczególnych pozycji wymienionych w załączniku nr 1 do siwz lecz nie więcej niż o 10%. Sztuki w zakresie tych 10% będą rozliczane według cen jednostkowych podanych w ofercie.

3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźni się z realizacją zamówienia, tak że terminy wynikające z niniejszej umowy nie będą mogły być zrealizowane, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku konfliktu między postanowieniami niniejszej umowy oraz załączonymi dokumentami, postanowienia niniejszej umowy posiadają pierwszeństwo, w zakresie, w jakim umowa jest w stanie to określić.

3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami na tle umowy strony zgodnie poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ... dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

§ 12

Wykaz załączników do umowy:
Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: