*Załącznik nr 2 do siwz ZP 34/2013/COI*

# UMOWA

**Umowa nr RARR/COI/……./2013**

Zawarta w dniu .... 2013 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 20 162 000,00 PLN, opłacony w całości; ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,

reprezentowaną przez:
1 .....
2 .....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
.....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Strony Umowy oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

## § 1
## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pn: Pozyskiwanie danych i przygotowywanie wspólnych ofert inwestycyjnych COI -Kontrakt 1: Generowanie i aktualizacja informacji do bazy danych ofert inwestycyjnych

2. Usługa realizowana będzie w ramach projektu systemowego pod nazwą: *Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej w ramach Działania 1.4 Promocja i Współpraca.*

3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu: *Tytuł projektu: Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora*
*Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej Działanie 1.4 Promocja i Współpraca w obszarze Stworzenie sieci współpracy centrów obsługi inwestora*


Realizacja umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007-2013, projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”

*Zadanie 5: Pozyskiwanie danych i przygotowywanie wspólnych ofert inwestycyjnych COI -Kontrakt 1: Generowanie i aktualizacja informacji do bazy danych ofert inwestycyjnych*

4. Umowa o dofinansowanie projektu:
   1) *Umowa nr PO PW 01.04.02-00-002/09-00 o dofinansowanie Projektu Nr PO PW 01.04.02-00-002/09 „Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora" w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I: Nowoczesna Gospodarka Działanie 1.4 Promocja i Współpraca zawarta pomiędzy Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą przy ul. Pańskiej 81/83, 00-834 Warszawa, nr NIP 526-25-01-444, zwaną dalej „Instytucja Pośredniczącą" reprezentowaną przez Pana Dariusza Szewczyka, Zastępcę Prezesa na podstawie pełnomocnictwa nr 35 stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, a Polska Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych Spółka akcyjna z siedzibą przy ul. Bagatela 12, 00-585 Warszawa , NIP 526-03-00-167, REGON, KRS 0000109815, Zwanym dalej „Beneficjentem", reprezentowaną przez: Pana Marka Łyżwę, Członka Zarządu oraz Panią Małgorzatę Przymus, Prokurenta na podstawie KRS 0000109815, którego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 2 do Umowy.*
   2) *Umowa Partnerska zawarta w Warszawie, w dniu 15 luty 2011 pomiędzy PAIiIZ S.A. a Województwem Lubelskim, RARR S.A., Województwem Podlaskim, Województwem Świętokrzyskim, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Miastem Białystok, Miastem Kielce*

5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

6. Wykonawca jest zobowiązany na wszystkich opracowanych przez siebie materiałach oraz w korespondencji prowadzonej w związku z realizacją niniejszej umowy umieścić logo i oznaczenia wskazane przez Zamawiającego.

## § 2.
## Termin realizacji umowy

Termin wykonania w całości przedmiotu zamówienia do 13 września 2013 r. w tym:
1) pozyskiwanie danych i przygotowanie ofert do 31 lipca 2013 r.
2) Zamawiający wybiera oferty do zdjęć lotniczych w terminie do 7 dni od daty złożenia kompletnych 45 ofert inwestycyjnych w siedzibie zamawiającego
3) wykonanie zdjęć lotniczych i pozostałych obowiązków do 13 września 2013 r.

## § 3.
## Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest ..... tel. ..... , e-mail: ..... .

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ..... , tel.: ..... , fax: ..... , e-mail ..... .


Realizacja umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007-2013, projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora"

## § 4.
## Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) zwane dalej „wynagrodzeniem umownym".

2. Cena brutto jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

## § 5.
## Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu w całości przedmiotu umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez uwag.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia w RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie oryginału faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... .

7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## § 6.
## Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
   (lub w zależności od zapisów w ofercie)
   Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie: (zakres dla podwykonawców jak w ofercie).

2. W przypadku powierzenia wykonania w części lub w całości przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.



Realizacja umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007-2013, projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora"

3. Wzajemne stosunki podwykonawcy z Wykonawca nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.

**§ 7.**
**Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując zamówienie nie naruszy praw osób trzecich i przekaże materiały w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:
   1) utrwalanie (sporządzania egzemplarza, który mógłby posłużyć publikacji utworu);
   2) wprowadzenie i przechowywanie w pamięci komputera;
   3) sporządzenie wydruku komputerowego;
   4) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej;
   5) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
   6) wprowadzenie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą praz zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem materiałów w pamięci RAM.

**§ 8.**
**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartych w umowie, w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości umowy.


Realizacja umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007-2013, projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

**§ 9.**
**Zmiany umowy**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§ 10.**
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźni się z realizacją zamówienia, tak że terminy wynikające z niniejszej umowy nie będą mogły być zrealizowane, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11.**
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku konfliktu między postanowieniami niniejszej umowy oraz załączonymi dokumentami, postanowienia niniejszej umowy posiadają pierwszeństwo, w zakresie, w jakim umowa jest w stanie to określić.

3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami na tle umowy strony zgodnie poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:


Realizacja umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007-2013, projekt „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora”