PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

UMOWA Nr RARR/PPNT/...../2017

zawarta w Rzeszowie dnia ..... 2017 roku

pomiędzy:
Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 34 277 000,00 PLN, opłacony w całości;
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

1. .....

2. .....

A .....
zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego (nr w RARR S.A. ZP – ZO 5/2017/PPNT) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zmianami) i w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, z dnia 19 września 2016 r. Podrozdział 6.5.2 Zasada konkurencyjności oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w Programie Operacyjnym Polska Wschodnia 2014 – 2020 z dnia 25 sierpnia 2015 roku zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający oświadcza, że jest partnerem w projekcie pn. „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub" współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Wschodnia, Oś Priorytetowa I - Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów - PROJEKT PILOTAŻOWY - zwany dalej Projektem.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: Usługa specjalistyczna: „Wykonanie funkcjonalnego prototypu małej przydomowej turbiny wiatrowej" na rzecz PTS Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie (nr KRS: 0000644815) – przedsiębiorstwa typu startup, inkubowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach projektu Platforma Startowa – TechnoParkBiznesHub".

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu: „Platforma Startowa TechnoparkBiznesHub", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 (POPW).

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Szczegółowy opis zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego i nie zgłasza zastrzeżeń co do jego kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, personelem oraz środkami finansowymi i rzeczowymi do wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia i spełniających wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług podczas ich realizacji.

§ 4

Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu.

§ 5

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie posiadane przez niego materiały, informacje i dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy **do .... dni** od daty zawarcia umowy, ale nie później niż do **24.03.2017** r. wraz z dokonaniem wszelkich czynności dotyczących odbioru przedmiotu zamówienia i dostarczenia faktury do Zamawiającego.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

§ 8

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).

2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia i przekazania faktury / rachunku po wykonaniu i odebraniu w całości przedmiotu umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest protokół wykonania usługi podpisany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat oryginału prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, (wystawionej nie później niż do 24.03.2017 r.) – z następującym zastrzeżeniem: Jeżeli Wykonawca nie dostarczy faktury w terminie do 31.03.2017 r. i Zamawiający nie zdąży zapłacić i rozliczyć faktury w ramach środków projektu to Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzić wypłaty wynagrodzenia od podmiotu na rzecz, którego realizował usługi bez obowiązku zwrotu wykonawcy całości lub części już zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie oryginału faktury / rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku Wykonawcy.

5. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

7. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury / rachunku , o której mowa w ust. 1 faktura / rachunek zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.

8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury / rachunku zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1,
   2) za stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1,

Fundusze Europejskie Polska Wschodnia
RARR Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego
Kielecki Park Technologiczny
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.

3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.

5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymana pisemnego wezwania Zamawiającego.

6. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 11

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
      b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego,
      c) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
   1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie dotyczącym:
   1) zmiana wynagrodzenia jedynie w zakresie zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto;
   2) zmiany terminu płatności:
      w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Dokumentacja i wykonane w ramach niniejszej umowy Zadania są chronione przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Po dokonaniu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy (dokumentacja i dane Zadanie) i upoważnia Zamawiającego do decydowania w swoim imieniu o:
a) sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań tego Przedmiotu Umowy,
b) naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania,
c) nadzorze nad sposobem jego wykorzystania.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji określonych w ust.7 poniżej za zapłatą wynagrodzenia zawartą w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji wymienionych w ust.7 poniżej a także za upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania praw autorskich osobistych, oraz zobowiązanie do ich nie wykonywania przez Wykonawcę.

3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.

4. W wyniku przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych, Zamawiający w szczególności upoważniony jest do:

Fundusze Europejskie Polska Wschodnia
RARR Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego
Kielecki Park Technologiczny
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

a) zlecenia wykonania projektów lub opracowań na podstawie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi;
b) przekazania temu podmiotowi Przedmiotu Umowy;

5. Podmiot, któremu zlecono wykonanie kolejnych projektów lub opracowań na podstawie Przedmiotu Umowy może je wykonać wykorzystując część lub w całości rozwiązania zawarte w Przedmiocie Umowy bądź wykonać je w sposób w części odmienny od przyjętego w Przedmiocie Umowy, ponosząc odpowiedzialność za wprowadzone zmiany i konsekwencje z nich wynikające.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zlecić dokończenie przedmiotu niniejszej Umowy przez osobę inną niż Wykonawca, co nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Przedmiotu Umowy i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe obejmujące wszystkie (dokumentacja oraz wszelkie dzieła wykonane w ramach realizacji Zadań) opracowania Przedmiotu Umowy.

W szczególności przeniesienie praw o których mowa wyżej następuje na polach eksploatacji w zakresie:
a) utrwalenia
b) zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprodukcyjną, cyfrową, itd.,
c) wprowadzania do obrotu, użyczenia, lub najmu bądź dzierżawy,
d) wprowadzania do pamięci komputera, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, korzystania z przedmiotu Umowy w Internecie,
e) wyświetlenia, wystawienia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet),
f) także wykorzystania Przedmiotu Umowy w celu realizacji Inwestycji i eksploatacji budynku,
g) udzielania licencji na wykorzystanie.

8. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych: rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego, osobom trzecim wskazanych przez niego zgód na dokonywanie opracowań Przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

9. Wykonawca oświadcza, że powyższe autorskie prawa majątkowe nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie zależne do Przedmiotu Umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych i osobistych w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.

11. Wykonawca zapewnia, że twórcy Przedmiotu Umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania ich swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, że osoby które opracują Przedmiot Umowy, a którym przysługują do nich osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji.
12. Rozwiązanie niniejszej Umowy nie ma wpływu na zakres wcześniej przeniesionych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na Zamawiającego.

PLATFORMY STARTOWE
Technopark BiznesHub

13. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Zamawiający upoważniony jest do przenoszenia autorskich praw majątkowych nabytych w ramach niniejszej umowy na dowolne podmiotu trzecie wedle swego uznania.

§ 16

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Marek Rawski, tel. (17) 86-76-202, e-mail: mrawski@rarr.rzeszow.pl .
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ..... tel. ....., e-mail .....
3. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Agata Gutowska

Fundusze Europejskie Polska Wschodnia
RARR Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego
Kielecki Park Technologiczny
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego