Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

UNIA EUROPEJSKA
Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej
2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670
E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: http://simap.europa.eu

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Oficjalna nazwa:	Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna	
Adres pocztowy:	ul. Szopena 51	
Miejscowość:	Rzeszów	Kod pocztowy: 35-959
Kraj:	Polska	
Punkt kontaktowy:		Tel.: +48 178676241
Osoba do kontaktów:	Anna Lech	
E-mail:	alech@rarr.rzeszow.pl	Faks: +48 178520611

Adres(y) internetowy(e) *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej *(URL):* www.rarr.rzeszow.pl

Adres profilu nabywcy *(URL):*

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

- ○ Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne
- ○ Agencja/Urząd krajowy lub federalny
- ○ Organ władzy regionalnej lub lokalnej
- ◉ Agencja/Urząd regionalny lub lokalny
- ○ Podmiot prawa publicznego
- ○ Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa
- ○ Inne *(proszę określić):*

- ○ Ogólne usługi publiczne
- ○ Obrona
- ○ Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- ○ Środowisko
- ○ Sprawy gospodarcze i finansowe
- ○ Zdrowie
- ○ Budownictwo i obiekty komunalne
- ○ Ochrona socjalna
- ○ Rekreacja, kultura i religia
- ○ Edukacja
- ◉ Inne *(proszę określić):*

  doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

○ tak ◉ nie

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Oś Priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka Działanie 1.3 Wspieranie Innowacji.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

◉ **a) Roboty budowlane**	○ **b) Dostawy**	○ **c) Usługi**
◉ Wykonanie ○ Zaprojektowanie i wykonanie ○ Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego, odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	○ Kupno ○ Dzierżawa ○ Najem ○ Leasing ○ Połączenie powyższych form	Kategoria usługi: nr W przypadku zamówień na usługi kategorii 17-27 *(zob. załącznik C)*, czy zgadzają się Państwo na publikację niniejszego ogłoszenia? ○ tak ○ nie

Lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług

Jasionka, Tajęcina, gmina Trzebownisko, województwopodkarpackie

Kod NUTS PL

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy *(jeżeli dotyczy)*

○ Zawarcia umowy ramowej ○ Zamówień w ramach Dynamicznego Systemu Zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
Lokalizacja w/w budynku oraz infrastruktury technicznej na działkach: nr 1867/168 w Jasionce, gminaTrzebownisko, powiat Rzeszowski, województwo Podkarpackie, nr 425/12 w Tajęcinie, gmina Trzebownisko,powiat Rzeszowski, województwo Podkarpackie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	**Słownik uzupełniający** *(jeżeli dotyczy)*
Główny przedmiot	45000000	
Dodatkowe przedmioty	45211350	
	45111200	
	45223500	
	45262522	
	45320000	
	45430000	
	45223110	
	45261210	
	45421100	

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

	45421141	
	45410000	
	45442100	
	45432110	
	45421146	
	45451200	
	45342000	
	45332000	
	45321000	
	45111100	
	45331100	
	45331110	
	09331100	
	45333000	
	45331200	
	45331210	
	45231300	
	45247270	
	45333100	
	45310000	
	45312100	
	45317000	
	45314320	
	45200000	
	45231400	
	45232221	
	45316100	
	45233140	
	45232220	
	45112710	

II.1.6) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)

○ tak ○ nie

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

II.2) CAŁKOWITA KOŃCOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia *(give figures only)* *(Proszę podać tylko całkowitą wartość końcową obejmującą wszystkie zamówienia, części i opcje; informacje na temat poszczególnych zamówień proszę podać wypełniając sekcję V. Udzielenie zamówienia)*	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość Waluta	○	○ przy	
lub Najniższa oferta 19 433 315,76 / najwyższa oferta 25 153 500,00 Waluta PLN brana pod uwagę	○	◉ przy	23.00

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

IV.1.1) Rodzaj procedury

◉ Otwarta

○ Ograniczona

○ Ograniczona przyspieszona

○ Dialog konkurencyjny

○ Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem

○ Negocjacyjna przyspieszona

○ Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia

○ Udzielenie zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej [w przypadkach wymienionych w lit. k) i l) załącznika D]

Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: *proszę wypełnić załącznik D*

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia *(proszę zaznaczyć właściwe pola)*

◉ **Najniższa cena**

LUB

○ **Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów**

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Wykorzystano aukcję elektroniczną

○ tak ◉ nie

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą *(jeżeli dotyczy)*

37/2010/CZP

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

◉ tak ○ nie

Jeżeli tak, *(proszę wypełnić odpowiednie pola)*

○ Wstępne ogłoszenie informacyjne *lub* ○ Ogłoszenie o profilu nabywcy
Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: z dnia *(dd/mm/rrrr)*

◉ Ogłoszenie o zamówieniu *lub* ○ Uproszczone Ogłoszenie o Zamówieniu (DSZ)
Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: 2010/S 238-363311 z dnia 08/12/2010 *(dd/mm/rrrr)*

○ Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: z dnia *(dd/mm/rrrr)*

◉ Inne wcześniejsze publikacje *(jeżeli dotyczy)*
Numer ogłoszenia w Dz.U. UE: 2010/S 248-378061 z dnia 22/12/2010 *(dd/mm/rrrr)*
2011/S 006-007197 z dnia 11/01/2011 *(dd/mm/rrrr)*

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (1)

ZAMÓWIENIE NR:

NR CZĘŚCI:

NAZWA:

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 01/04/2011 *(dd/mm/rrrr)*

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 12

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne BUDPOL S.A.

Adres pocztowy: ul. Siemieńskiego 14

Miejscowość: Rzeszów Kod pocztowy: 35-203

Kraj: Polska Tel.: +48 515038714

E-mail: m.wajda@budpol.pl Faks: +48 178529301

Adres internetowy *(URL):*

V.4) INFORMACJE NA TEMAT WARTOŚĆI ZAMÓWIENIA *(give figures only)*

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia *(jeżeli dotyczy)*		Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość 21 701 120,01	Waluta PLN	◉	○ przy	
Całkowita końcowa wartość zamówienia Wartość	Waluta	○	○ przy	
lub Najniższa oferta 19 433 315,76 / najwyższa oferta 25 153 500,00 brana pod uwagę	Waluta PLN	○	◉ przy	23.00

Jeżeli jest to wartość roczna lub miesięczna, *proszę podać:* **liczbę lat** *lub* **liczbę miesięcy**

V.5) PRZEWIDYWANE JEST ZLECENIE PODWYKONAWSTWA W RAMACH ZAMÓWIENIA

○ tak ◉ nie

Jeżeli tak, wartość lub część zamówienia, która będzie zlecona stronom trzecim *(give figures only):*

Wartość bez VAT: Waluta Proporcja: % Nieznana ○

Krótki opis wartości/części zamówienia, która będzie zlecona podwykonawcom *(jeżeli jest znana)*

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

◉ tak ○ nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu Państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013, Oś priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka, Działanie 1.3 Wspieranie Innowacji w ramach Projektu pod nazwą: Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo - Technologicznego (PPNT) - II etap.

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE *(jeżeli dotyczy)*

VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Kraj: Polska

Tel.: +48 224587701

E-mail:

Faks: +48 224587700

Adres internetowy *(URL):* http://www.uzp.gov.pl

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne *(jeżeli dotyczy)*

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy *(URL):*

VI.3.2) Składanie odwołań *(proszę wypełnić pkt VI.3.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)*

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Kraj: Polska

Tel.: +48 224587701

E-mail:

Faks: +48 224587700

Adres internetowy *(URL):* http://www.uzp.gov.pl

VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

05/04/2011 (dd/mm/rrrr)

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

ZAŁĄCZNIK C

Kategorie usług, o których mowa w Sekcji II: Przedmiot Zamówienia

Kategoria nr [1]	Przedmiot
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2],w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) usługi ubezpieczeniowe b) usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania – wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne

Category No [7]	Przedmiot
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i bezpieczeństwa, z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi [8 9]

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

1. Kategorie usług w rozumieniu art. 1 ust. 2 lit. d) i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2. Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3. Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4. Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usługi banku centralnego.

Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie lub najem – w drodze dowolnych procedur finansowych – gruntu, istniejących budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich; mimo to usługi finansowe świadczone jednocześnie, przed lub po umowie dotyczącej nabycia lub najmu, w dowolnej formie, podlegają niniejszej dyrektywie.

5. Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem, że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6. Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych

7. Kategorie usług w rozumieniu art. 1 ust. 2 lit. d) załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8. Z wyjątkiem umów o pracę.

9. Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.

Budowa Budynku Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi PPNT realizowana w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego II etap wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego

ZAŁĄCZNIK D

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA BEZ UPRZEDNIEGO OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU W DZIENNIKU URZĘDOWYM UNII EUROPEJSKIEJ

Proszę przedstawić poniżej uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Uzasadnienie musi odpowiadać właściwym artykułom dyrektywy 2004/18/WE

(Zgodnie z przepisami dyrektywy 89/665/EWG w sprawie środków odwoławczych, zmienionej dyrektywą 2007/66/WE, termin wniesienia odwołania zgodnie z art. 2f ust. 1 lit. a) tiret pierwsze może być skrócony, jeżeli ogłoszenie zawiera uzasadnienie decyzji instytucji zamawiającej o udzieleniu zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Aby skorzystać ze skróconego terminu wniesienia odwołania, należy zaznaczyć odpowiednią opcję (odpowiednie opcje) i uzupełnić dodatkowe informacje poniżej.)

Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE

○ - procedurę otwartą

○ - procedurę ograniczoną

b) Produkty będące przedmiotem zamówienia są wytwarzane wyłącznie do celów prac badawczych, eksperymentalnych, naukowych lub rozwojowych, zgodnie z warunkami określonymi w dyrektywie *(wyłącznie dla dostaw)* ○

c) Roboty *budowlane/ dostawy/ usługi* mogą być zrealizowane tylko przez określonego oferenta z przyczyn:

○ - technicznych

○ - artystycznych

○ - związanych z ochroną praw wyłącznych

d) Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie ○

e) Dodatkowe roboty *budowlane/ dostawy/ usługi* są zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie ○

f) Nowe roboty *budowlane/ usługi,* będące powtórzeniem robót budowlanych/ usług oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie ○

j) Wszystkie oferty przedłożone w odpowiedzi na procedurę otwartą, procedurę ograniczoną lub dialog konkurencyjny były nieprawidłowe lub niemożliwe do przyjęcia. Do procedury negocjacyjnej zostali dopuszczeni wyłącznie oferenci, którzy spełnili kryteria kwalifikacji podmiotowej. ○

Inne uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U. UE

k) Przedmiotem zamówienia są usługi wymienione w załączniku II B do dyrektywy. ○

l) Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy. ○

W celu skorzystania z wyżej wspomnianego skróconego terminu, oprócz zaznaczenia pola (pól) powyżej należy jasno i wyczerpująco wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej jest uprawnione, podając w każdym przypadku istotne fakty oraz, stosownie do okoliczności, wnioski prawne zgodnie z przepisami dyrektywy 2004/18/WE (maksymalnie 500 słów).