

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu **nieograniczonego** sprawa nr ZP na zasadach i w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, ustalonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w załącznikach do SIWZ, a także zgodnie z dokumentami określonymi w umowie, które stanowią jej integralną część.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa ochrony, monitoringu i sprzątnięcia budynku Inkubatora Technologicznego Podkarpackiego Parku Naukowo - Technologicznego położonego w Jasionce 954, budynku Hali nr 1 Jasionka 954 A oraz budynku Hali nr 2 Jasionka 954 B (w trakcie realizacji).
2. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami, na zasadach określonych i w terminach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nrdo SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia Hala nr 2 usługa świadczona będzie od 1 marca 2015.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami oraz środkami finansowymi i rzeczowymi do wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony fizycznej i technicznej przewidziane przepisami.
2. Wykonawca w zakresie ochrony osób i mienia, zobowiązany jest przez cały czas wykonywania umowy do posiadania ważnej koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 220 poz. 1447 ze zm.).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić osobom przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę na czas wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy odpowiednie pomieszczenie socjalne i toaletę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiektach w na terenie których świadczone są usługi objęte niniejszą umową spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.
3. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tą osobę od wykonywania czynności objętych niniejszą umową, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości, o której mowa w § 8 ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania, w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, instrukcji

ochrony, o której mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr ... do SIWZ.

5. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem umowy zgodnie z SIWZ od pierwszego dnia świadczenia usługi po podpisaniu umowy, w przypadku nie spełnienia wymagań SIWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokościnetto + VAT, co daje razem brutto. Na wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym na które składa się:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego usługę ochrony w wysokości netto+ VAT, co daje razem brutto,
 - b) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego usługę monitoringu w wysokości netto+ VAT, co daje razem brutto,
 - c) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującego usługę sprzątania w wysokości netto+ VAT, co daje razem brutto,
2. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc wynagrodzenie przysługujące wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie regulowana przez Zamawiającego po zakończonym miesiącu w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku - przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze lub rachunku.
4. Faktura lub rachunek za usługi objęte przedmiotem umowy, wykonywane w danym miesiącu, będzie dostarczona do siedziby Zamawiającego nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym świadczone były usługi objęte fakturą lub rachunkiem.
5. Za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy zostanie wystawiona jedna faktura lub rachunek uwzględniający podział przedmiotu umowy, zgodnie z ust. 1, powyżej (wyszczególnienie na fakturze/rachunku poszczególnych rodzajów usług - sprzątanie, monitoring, ochrona) albo zostaną wystawione trzy faktury obejmujące wyszczególnienie poszczególnych rodzajów usług - sprzątanie, monitoring, ochrona.
6. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, w szczególności niespełniającego wymogów postawionych w ust. 5 powyżej Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jego poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności czyli zwrotu, przedłużony zostanie termin płatności Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu umowy, np. koszty dojazdu i transportu, koszty użytych materiałów i urządzeń, środków chemicznych i higienicznych, wynagrodzenia i wszelkie opłaty, zysk, narzuty, ewentualne upusty, koszty ubezpieczenia jak również uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
8. Wysokość wynagrodzenia ustala się na okres ważności umowy i nie będzie ona podlegała żadnym zmianom, z zastrzeżeniem ust. 9, poniżej.
9. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić jedynie na skutek ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Usługi stanowiące przedmiot umowy, określone w § 1, będą wykonywane przy użyciu materiałów w tym środków chemicznych i sprzętów Wykonawcy, który ponosi wszelkie wynikające z ich użycia konsekwencje skutkujące nienależytym wykonaniem umowy.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny pomieszczeń objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na piśmie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia, awarie instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, energetycznych - celem ich usunięcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie będące własnością Zamawiającego, znajdujące się na terenie pomieszczeń objętych niniejszą umową, tj. zniszczenie, braki ilościowe - jeżeli stało się to z jego winy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem, w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina i zaniedbania przy wykonywaniu obowiązków.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.

§ 7

1. Umowa powyższa obowiązuje od dniado dnia
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywanie usługi, stanowiącej przedmiot umowy przez osobę w stanie nietrzeźwym, bądź bez stosownych uprawnień, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności dotyczącej ochrony osób i mienia, umowa zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a Zamawiającemu przysługują kary określone w § 8 ust. 2.

§ 8

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto o której mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznej wartości umownej brutto o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Za każde udokumentowane stwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy (tj. w szczególności w zakresie ilości i terminowości świadczonych usług oraz pozostałych istotnych wymogów określonych w SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia), a w szczególności za niedotrzymanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitej wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych za powstałe straty. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§ 9

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego w zakresie bieżącej współpracy dotyczącej świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust. 2, oraz czuwania nad jej realizacją jest:
Krzysztof Rajkowski tel. 17 7736 823, kom.601 962 480 e-mail: krajkowski@rarr.rzeszow.pl
Łukasz Lassota tel. 17 7736 819 kom.799 305 666 e-mail: llassota@rarr.rzeszow.pl
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: tel: .., e-mail

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory między stronami, wynikłe z wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.
4. Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.